


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

LAURIS dans un environnement calme, sur 4500 m<sup>2</sup> de terrain arboré et clos, l'Agence ERA NADOTTI vous propose à la vente une jolie propriété comprenant une entrée, un salon avec cheminée, cuisine aménagée, cellier/lingerie, jardin d'hiver - dégagement desservant 2 belles chambres se partageant dressing et salle de bains, côté entrée, wc avec lave-mains, bureau, chambre avec salle de bains/wc, à l'étage une chambre donnant sur une terrasse /solarium de 25 m<sup>2</sup> - Cave enterrée - Forage à 106 m - eau de ville, BELLE PISCINE 10 x 5 m filtration chlore - carrelée sol et ligne d'eau - CALME - ENSOLEILLÉE - ENDROIT PRIVILÉGIÉ - Proche village RARE A LA VENTE -

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Taxe d'habitation	1 500 €

**Surfaces**

Surface terrain	4500 m <sup>2</sup>
Surface habitable	122 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	1988
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Volets	Bois

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert

### Autres

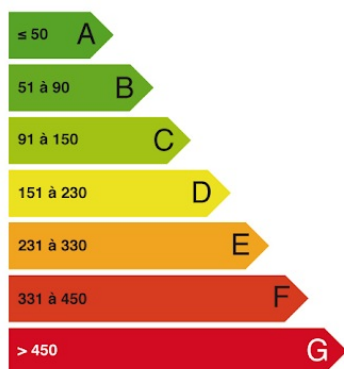
Interphone	Oui
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0
Véranda	Oui

### Intérieur

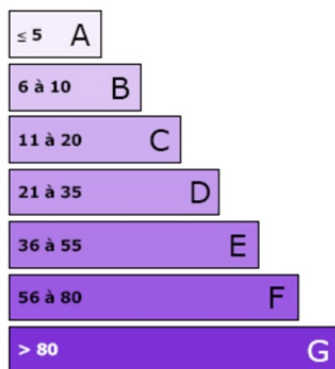
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de caves	10
Plain-pied	Oui

### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	321 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	20 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



321  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



20  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante