


NADOTTI Immobilier - Cavailon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence NADOTTI IMMOBILIER vous propose cet ensemble immobilier vendu loué. Il est composé d'un grand local de 259m² avec un parking privatif attenant actuellement exploité par un garage automobile, de deux bureaux actuellement libres et d'un appartement de type 3 d'environ 80m² avec une terrasse de 88m² actuellement loué . Loyer actuel 39940 euros. A découvrir d'urgence.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 600 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	445 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	445 000 €

Surfaces

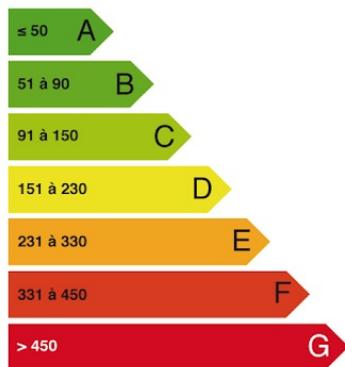
Surface terrain	933 m ²
Surface habitable	339 m ²

Intérieur

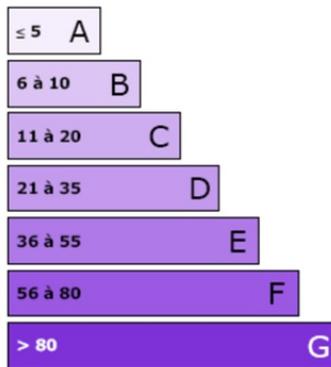
Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 000 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 000 €
Valeur conso annuelle énergie	180 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	20 Kg CO ₂ /m ² /an



180
kWh_{EP}/m².an



20
kgéqCO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante