NADOTTI Immobilier

A vendre au coeur de Cadenet
maison de village de 100 m²

150 000,00 € **

Ref : CD124

NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Au coeur de la commune de Cadenet, votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette spacieuse maison de 100 m² environ à rénover. Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée sur la cuisine, d'un WC et d'une cave voutée. Au premier étage, deux chambres et au second, une chambre, un bureau et une salle de bain. Idéal investisseur !! A visiter sans tarder ! In the heart of the town of Cadenet, your Nadotti Immobilier agency offers for sale this spacious house of approximately 100 sqm to renovate. It consists on the ground floor, an entrance to the kitchen, a toilet and a vaulted cellar. On the first floor, two bedrooms and on the second, a bedroom, an office and a bathroom. Ideal investor!! To visit without delay!

Aspects financiers	
Taxe Foncière	422 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	150 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	150 000 €

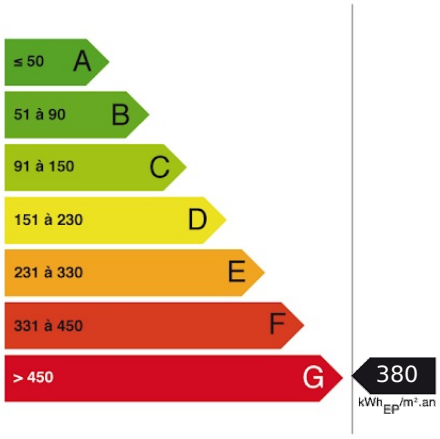
Extérieur	
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Isolation	Aucune
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Bois

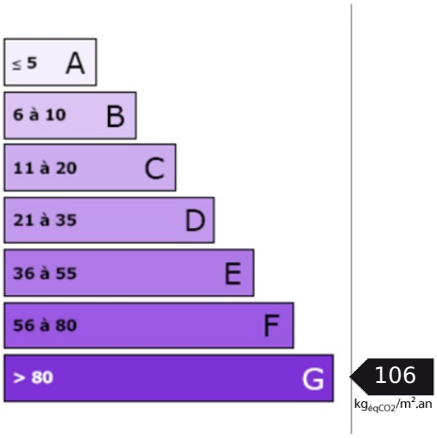
Surfaces	
Surface habitable	100 m²

Localisation	
Nombre d’étages	3
Numéro du dernier étage	3

Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	À rénover
Mode Chauffage	Fuel

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 571 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 479 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	380 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	G
Valeur Gaz Effet de serre	106 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 571 € et 3 479 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante