NADOTTI Immobilier

Roussillon, à deux pas du village, découvrez cette maison avec maison indépendante.

599 000,00 € **

Ref : 1320



NADOTTI Immobilier - Coustellet

Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

A vendre, Roussillon, l'agence Nadotti immobilier vous présente cette jolie maison d'environ 120m2 avec son atout supplémentaire une dépendance d'environ 47m2 sur une parcelle de 1930 m2, proche du centre de l'un des plus beaux village de France avec ses couleurs d'ocre. La maison principale de plain pied ,offre un salon séjour de 40m2 avec un accès sur la terrasse, cuisine équipée , 3 chambres dont deux avec des placards intégrés , salle d'eau, WC, grand cellier , buanderie, garage. piscine (8x5) , pool house. prestation: climatisation double vitrage insert grande terrasse avec son barbecue en dur pour les longues soirées d'été. terrain arboré. Arrosage automatique La dépendance: Pouvant obtenir un rapport locatif tés intéressant ou un logement supplémentaire, jardin privatif avec un barbecue, cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres avec leurs placards intégré, salle d'eau, le plus de ce bâtie est le grand garage d'environ 32m2. climatisation réversible intégré dans le plafond, double vitrage. For sale, Roussillon, the Nadotti real estate agency presents this lovely house of approximately 120m2 with its additional advantage an outbuilding of approximately 47m2 on a plot of 1930m2, close to the center of one of the most beautiful villages in France with its ochre colors Roussillon. The main house on one level, offering a living room of 40m2 with access to the terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms including two with built-in cupboards, shower room, WC, large storeroom, laundry room, garage. swimming pool (8x5), pool house. services: air conditioning double glazing insert large terrace with its barbecue for long summer evenings. wooded grounds. Automatic watering the outbuilding: can obtain a very interesting rental return or an additional accommodation, private garden with a barbecue, kitchen opened to the living room, two bedrooms with their built-in wardrobes, bathroom, the most of this building is the large garage of approximately 32m2. reversible air conditioning integrated in the ceiling, double glazing. 1 hour from Marseille Provence airport. 40 minutes from Avignon Provence airport. 45 minutes from Avignon TGV station. 35 minutes from the A7 Cavaillon motorway.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	599 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	599 000 €

Surfaces

Surface terrain	1930 m²
Surface habitable	165 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	2 min
Distance d’accès à l’école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

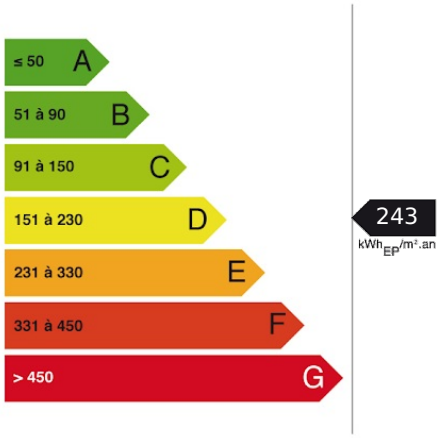
Intérieur

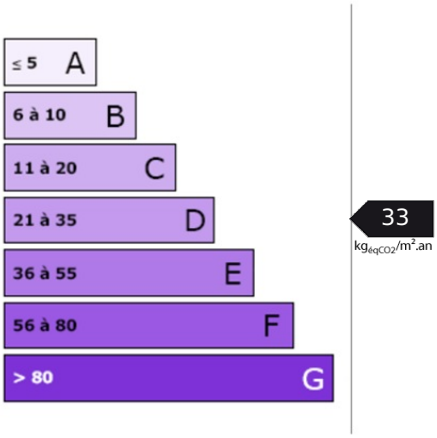
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	5

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 730 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 430 €

Diagnostics	
Année de référence des prix de l'énergie	09/05/2023
Valeur conso annuelle énergie	243 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	33 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 730 € et 2 430 € au 09/05/2023 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante