NADOTTI Immobilier

# Cavaillon, Belle villa individuelle sur un terrain de 2000 m² clos

**Ref : VP1147**

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon


Votre agence NADOTTI CAVAILLON vous propose en exclusivité cette maison à l'architecture "vintage" en sortie de ville. D'une surface de plus de 130m², entièrement de plain pied ,érigée sur un grand terrain de 2000m² cette maison satisfera à toutes vos attentes . L'entrée dessert une cuisine, aménagée/équipée , attenante à une buanderie et ouverte sur un grand salon baigné de lumières . L'espace nuit comprend 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains : baignoire, 2 vasques ,douche à litalienne et WC suspendus , une deuxième salle d'eau et 1 WC , également suspendu ,indépendant. Toutes les chambres disposent de placards. Sur le grand terrain ,piscinable, arboré se trouvent 2 grands garages et 1 serre pour abriter vos semis et plantations diverses.... En détail: Bel insert dans le salon, grande cave, portail électrique,menuiseries mixtes, eau du forage ( avec adoucisseur), chaudière fuel CHAPPEE,.assainissement sur fosse . A visiter sans hésiter...

| Aspects financiers | |
|---|---|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

| Surfaces | |
|---|---|
| Surface terrain | 2002 m² |
| Surface habitable | 132.35 m² |

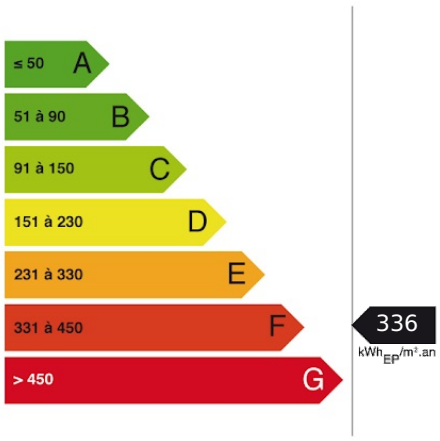
| Extérieur | |
|---|---|
| Etat extérieur | Bon |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |

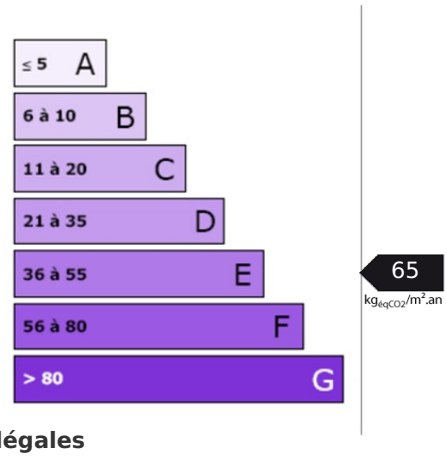
| Localisation | |
|---|---|
| Mitoyenneté | Indépendant |

| Intérieur | |
|---|---|
| Nombre de pièce | 5 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 2 |
| Nombre de chambre | 4 |
| Cheminée | Insert |
| Clair | Oui |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de salles d'eau | 1 |

**Diagnostics**

| | |
|---|---|
| Année de référence des prix de l'énergie | 27/05/2024 |
| Valeur conso annuelle énergie | 336 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | F |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | E |
| Valeur Gaz Effet de serre | 65 Kg CO2/m2/an |




**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante