NADOTTI Immobilier

CADENET - Ancien Pigeonnier - idéal pied à terre !

232 000,00 € **

Ref : CD213

NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence NADOTTI IMMOBILIER vous propose à la vente cette charmante maison appelée "Le Pigeonnier". Côté extérieur : une terrasse de 12m2 avec espace BBQ et 1 emplacement de stationnement pour votre véhicule. Au RDC : Une entrée avec penderie, salle d'eau, wc et une pièce à vivre comprenant une cuisine aménagée. A l'étage : 1 chambre de 10m2 En R-1 : Une chambre de 11m2 avec placard donnant sur une autre terrasse de 25m2 et un petit jardin, le tout sur 426 m² de terrain. Possibilité d'extension de 95 m2 Ce pigeonnier fait partie intégrante d'un projet immobilier de construction de 7 villas sur le terrain adjacent. DISPONIBLE MARS 2026 A visiter sans tarder ! The NADOTTI IMMOBILIER Agency offers for sale this charming house called "Le Pigeonnier / the Dovecote". Outside: a 12m2 terrace with BBQ area and 1 parking space for your vehicle. On the ground floor: An entrance hall with wardrobe, shower room, toilet and a living room including a fitted kitchen. Upstairs: 1 bedroom of 10m2 On the first floor: A bedroom of 11m2 with closet opening onto another 25m2 terrace and a small garden, all on 420 sqm of land. To visit without delay!

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	232 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	232 000 €

Extérieur	
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois

Surfaces	
Surface terrain	426 m²
Surface habitable	40 m²

Localisation	
Nombre d’étages	3
secteur	1
Numéro du dernier étage	3

Intérieur	
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	3
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Mécanisme de chauffage	Convecteurs

Intérieur

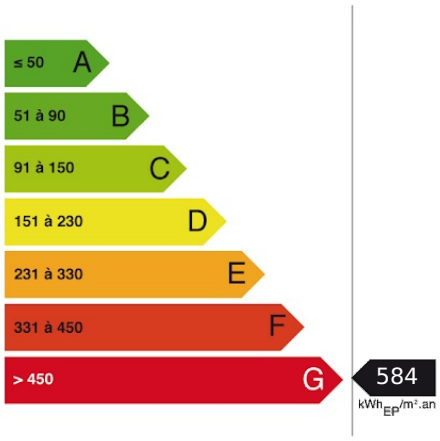
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

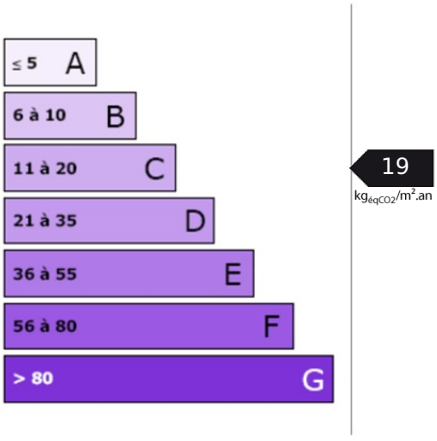
Autres

Nombre de places parking	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 583 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 141 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/07/2024
Valeur conso annuelle énergie	584 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	19 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 583 € et 2 141 € au 01/07/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante