NADOTTI Immobilier

À Vendre en Exclusivité : Maison d'Exception de 210 m² Proche du Centre-Ville

335 000,00 € **

Ref : vp959

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Découvrez cette magnifique maison de 210 m², disponible en exclusivité avec Nadotti Immobilier, idéalement située à quelques minutes du centre-ville. Alliant élégance, espace et confort, cette propriété est un véritable coup de coeur pour toute la famille. Dès l'entrée, vous serez charmé par ses volumes généreux et sa luminosité. Ses quatre chambres spacieuses, toutes parfaitement agencées, offrent un cadre de vie idéal, complétées par un dressing pour un rangement pratique et élégant. Le grand séjour, baigné de lumière, est un espace central chaleureux, idéal pour se détendre ou recevoir. Il s'ouvre sur un agréable jardin, un véritable coin de verdure où vous pourrez vous ressourcer en toute intimité. Le petit jardin est parfait pour profiter de moments en plein air, et la piscine privée est un atout rare qui promet des instants de détente absolue. Cette maison, à la fois proche de toutes les commodités et des transports, offre une combinaison parfaite entre vie citadine et confort familial. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette perle rare, disponible en exclusivité avec Nadotti Immobilier. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui ! Discover this magnificent 210 sqm house, available exclusively with Nadotti Immobilier, ideally located just minutes from the city center. Combining elegance, space, and comfort, this property is a true favorite for the whole family. From the moment you enter, you'll be charmed by its generous volumes and brightness. Its four spacious bedrooms, all perfectly arranged, offer an ideal living environment, complemented by a dressing room for practical and elegant storage. The large living room, bathed in light, is a warm central space, ideal for relaxing or entertaining. It opens onto a pleasant garden, a veritable green corner where you can recharge your batteries in complete privacy. The small garden is perfect for enjoying moments outdoors, and the private swimming pool is a rare asset that promises moments of absolute relaxation. This house, close to all amenities and transport, offers a perfect combination of city life and family comfort. Don't miss this unique opportunity to become the owner of this rare gem, available exclusively with Nadotti Immobilier. Contact us for a visit today!

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 400 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	335 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	335 000 €

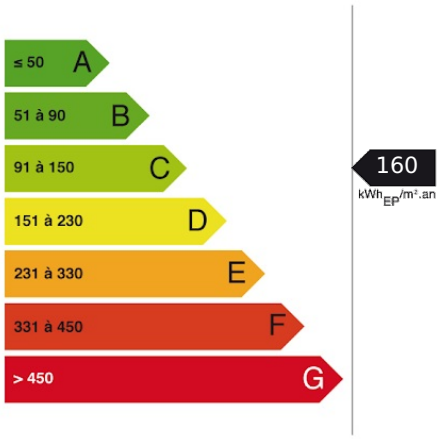
Surfaces	
Surface terrain	354 m²
Surface habitable	210 m²

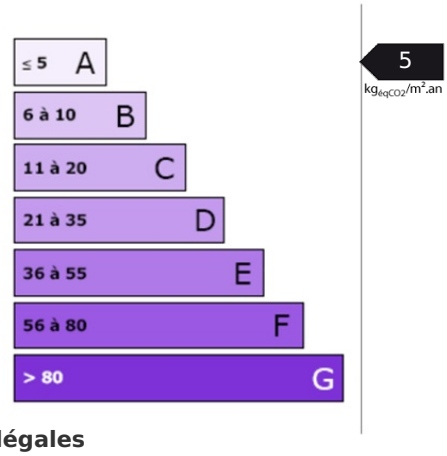
Intérieur	
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Diagnostics

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 670 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 680 €
Valeur conso annuelle énergie	160 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante