

Maison bourgeoise en pierre L Isle Sur La Sorgue 110 m2, jardin, piscine, garage 551 000,00 € \*\*

Ref: 1365



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél.: +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nadotti Immobilier vous présente cette élégante maison bourgeoise de ville en pierre ayant le privilège de bénéficier d'un jardin clos et arboré avec une piscine, une douche extérieure et un garage. Ce bien se situe à proximité immédiate à pied du centre ville dans un quartier très recherché. Dotée d'un intérieur chaleureux et agencé avec goût, elle propose des espaces de vie agréables sur deux niveaux. Au rez de chaussée, vous serez accueillis par un espace de vie convivial avec cuisine entièrement équipée et une salle à manger ouverte sur le salon. Toilette et vestiaire ornent l'entrée. A l'étage, vous retrouverez une suite parentale avec une salle d'eau et deux autres chambres avec une salle d'eau séparée et des toilettes. Côté jardin, vous pourrez savourer des moments de détente en famille. Vous la cherchiez, nous vous l'avons trouvée alors ne perdez pas de temps et venez la visiter.

#### Général

Construction	Pierre	
--------------	--------	--

#### **Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 600 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	551 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	551 000 €

# Extérieur

Année de construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Standing	Bon
Volets	Bois

## Surfaces

Surface terrain	327 m²
Surface habitable	110 m²
Surface séjour	45.5 m²
Surface terrasse	15 m²

# Localisation

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1
Style	Ancien

### Intérieur

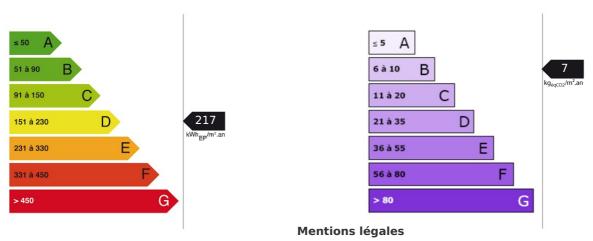
Nombre de pièce	4	
-----------------	---	--

### **Autres**

Interphone	Oui
------------	-----

## Intérieur **Autres** 2 Nombre de niveaux 2 Nombre de WC Nombre de chambre 3 Calme Oui Chambre RDC Non Type de chauffage Individuel Cheminée Conduit existant Clair Oui Climatisation Oui Cuisine Ouverte Aménagée Equipée Etat intérieur Bon Mécanisme de chauffage Plafond Climatisation réversible Mode Chauffage Nombre de salles d'eau 2 Séjour Double Oui

Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Garage fermé
Diagnostics	
Montant minimum estimé des de annuelles d'énergie pour un usa standard	
Montant maximum estimé des c annuelles d'énergie pour un usa standard	•
Valeur conso annuelle énergie	217 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation én	nergétique D
Diagnostic de gaz à effets de se	erre B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante