


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Opportunité à saisir. L'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette maison de 135 m², offrant un potentiel immense. Elle se compose d'un salon spacieux, d'une cuisine à personnaliser, de 3 chambres lumineuses, d'un bureau et d'une salle de bains. Profitez également d'une terrasse idéale pour vos moments de convivialité. Située à proximité des commerces et des transports, cette propriété attend votre touche personnelle pour révéler tout son charme. Ne laissez pas passer cette chance de transformer cet espace en un véritable cocon. Contactez nous pour visiter !

Aspects financiers

Loyer mensuel du bien si renseigné	840 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	179 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	179 000 €

Surfaces

Surface habitable	135 m ²
-------------------	--------------------

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Bail

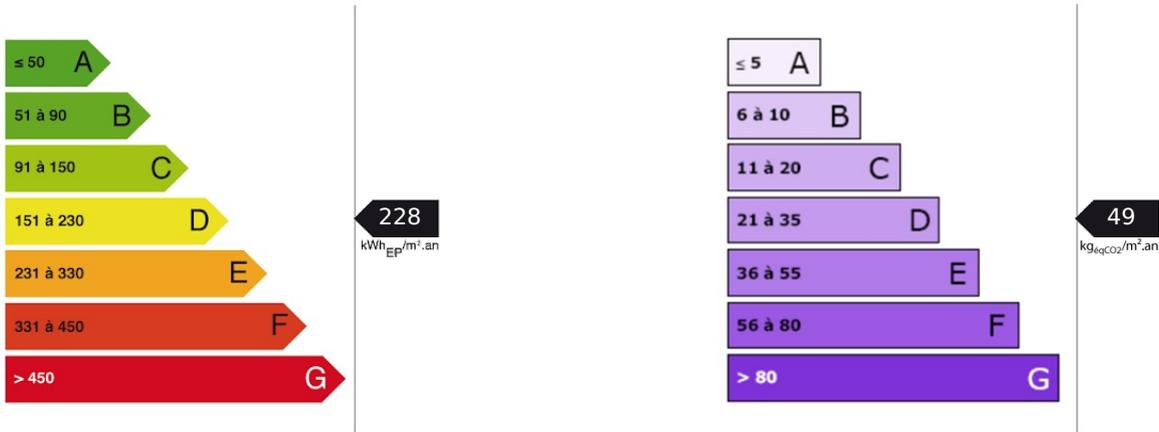
Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 670 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 670 €
Année de référence des prix de l'énergie	06/12/2024
Valeur conso annuelle énergie	228 kWh/m ² par an

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	49 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 670 € et 3 670 € au 06/12/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante