NADOTTI Immobilier

EXCLUSIVITÉ NADOTTI IMMOBILIER - Maison de 110m² au pied de la colline Saint-Jacques

329 000,00 € **

Ref : vp1221

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Laissez-vous séduire par cette charmante maison de 110m², située dans un cadre idyllique au pied de la colline Saint-Jacques. Nichée au coeur de la verdure, cette propriété bénéficie d'une tranquillité absolue, sans aucun vis-à-vis. Dès l'entrée, vous découvrirez un salon spacieux et lumineux qui s'ouvre sur une salle à manger conviviale, parfait pour des moments de partage en famille. La cuisine, fonctionnelle et moderne, saura satisfaire tous les passionnés de gastronomie. A l'étage, trois chambres offrent des espaces confortables et chaleureux, idéaux pour se reposer. La maison dispose également d'une salle de bain spacieuse et bien équipée. Avec son cadre naturel exceptionnel et sa situation privilégiée, cette maison est une véritable oasis de calme et de confort. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un environnement serein, au coeur de la nature et à quelques pas des commodités. Contactez dès maintenant l'agence Nadotti Immobilier pour planifier une visite exclusive. Votre havre de paix vous attend !

Aspects financiers	
Taxe Foncière	2 164 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	329 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	329 000 €

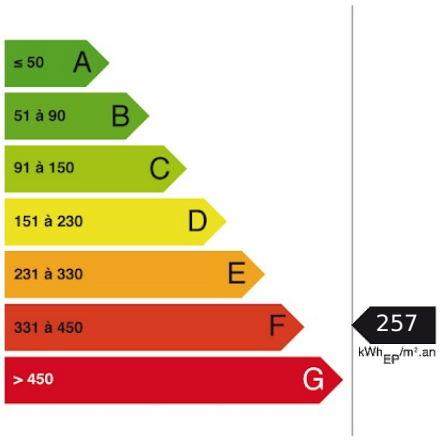
Surfaces	
Surface terrain	984 m²
Surface habitable	110 m²

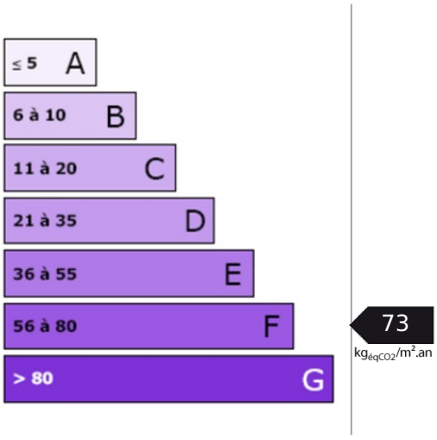
Intérieur	
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 650 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 990 €
Année de référence des prix de l'énergie	17/10/2024
Valeur conso annuelle énergie	257 kWh/m2 par an

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	73 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 650 € et 4 990 € au 17/10/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante