


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti vous présente cette magnifique villa de 1965, offrant une surface habitable de 245 m² sur un terrain de 800 m². Située en exposition sud, cette propriété bénéficie d'un cadre calme tout en étant à proximité des écoles et des commerces, accessibles à pied. Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, deux garages deux ateliers, une buanderie, une cave, une salle d'eau A l'étage : Un spacieux séjour/salle à manger de 30 m² avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, un cellier, une salle de bains, Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse exposée sud avec une vue dégagée. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un environnement paisible et confortable. Ce bien se situe sur un terrain plat et piscinable de 800 m² sans vis à vis. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Nadotti Real Estate Agency presents this magnificent villa built in 1965, offering 245 sq m of living space on an 800 sq m plot. Facing south, this property benefits from a peaceful setting while remaining close to schools and shops, all within walking distance. The ground floor comprises an entrance hall, two garages, two workshops, a laundry room, a cellar, and a shower room. Upstairs, you'll find a spacious 30 sq m living/dining room with a fireplace, a kitchen, three bedrooms, a pantry, and a bathroom. Outside, a beautiful south-facing terrace offers unobstructed views. Don't miss this unique opportunity to live in a peaceful and comfortable environment. This property sits on a flat, private 800 sq m plot with space for a swimming pool. VIRTUAL TOUR AVAILABLE UPON REQUEST. For more information or to arrange a viewing, contact us today!

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	499 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	499 000 €

Surfaces

Surface terrain	800 m ²
Surface habitable	245 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
-----------------	---

Extérieur

Année de construction	1965
Assainissement	Tout à l'égout
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	2

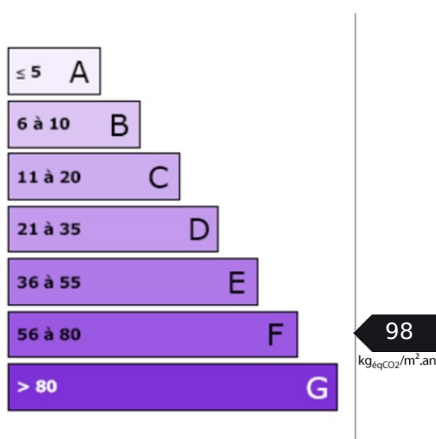
Diagnostics

Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 183 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 307 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	320 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	98 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 183 € et 4 307 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante