NADOTTI Immobilier

LES TAILLADES

1 245 000,00 € **

Ref : 1325

NADOTTI Immobilier - Coustellet

Tél. : +33 4 86 69 19 84

coustellet@nadotti.fr

24 route d'Apt

84660 - Maubec

Belle propriété provençale de prestige Face au Luberon Villa de plain pied d'exception, elle se compose : D'une grande entrée, salon de 53 m2 avec cheminée insert à bois ou granulés, cuisine toutes équipée de 28 m2, 1er suite de 40 m2 avec baignoire balnéothérapie, 2ème suite avec slb spa hammam, dressing / lingerie de 55 m2, 3ème suite avec entrée indépendante. a l'extérieur : pool house de 75 m2 avec cuisine d'été, salon et une chambre d'amis, sdb. Une piscine de 13x6, 2 garages (50 et 20 m2). Gite/maison de gardien de 73 m2 avec cuisine, salon, 2 chambres, jardin indépendant avec piscine de 3.50x7.50. L'ensemble sur un terrain paysagé de 3100m2. Beautiful prestigious Provençal property Facing the Luberon Exceptional single-storey villa, it is composed of: A large entrance, living room of 53 m2 with wood or pellet insert fireplace, fully equipped kitchen of 28 m2, 1st suite of 40 m2 with balneotherapy bath, 2nd suite with spa hammam bathroom, dressing room / linen room of 55 m2, 3rd suite with independent entrance. Outside: pool house of 75 m2 with summer kitchen, living room and a guest bedroom, bathroom. A 13x6 swimming pool, 2 garages (50 and 20 m2). Gite/caretaker's house of 73 m2 with kitchen, living room, 2 bedrooms, independent garden with 3.50x7.50 swimming pool. All on a landscaped plot of 3100m2.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 596 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 245 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 245 000 €

Extérieur	
Etat extérieur	Excellent
Etat général	Très bon état
Standing	Grand standing
Volets	Roulants électriques

Surfaces	
Surface terrain	3100 m²
Surface habitable	373 m²

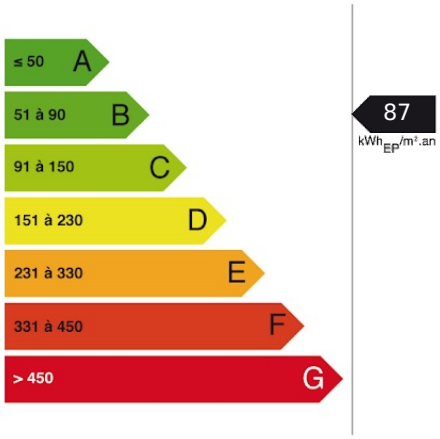
Intérieur	
Nombre de pièce	9
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	2
Nombre de chambre	5
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée

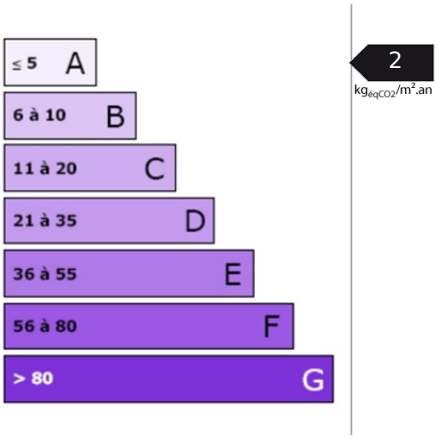
Intérieur

Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur Air Eau
Nombre de salles d'eau	3

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	940 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 340 €
Année de référence des prix de l'énergie	13/09/2022
Valeur conso annuelle énergie	87 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 940 € et 1 340 € au 13/09/2022 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante