

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, en sortie de ville sur un axe important, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose ce local commercial en parfait état d'une surface de 200 m<sup>2</sup> disposant de parking pour la clientèle. Ancienne agence bancaire, il bénéficie d'une très belle visibilité.

**Aspects financiers**

Provision sur charges	160 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	3 225 €
Dépôt de Garantie	6 450 €
Honoraires Locataire	7 680 €
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

**Surfaces**

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	200 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	200 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante