NADOTTI Immobilier

CADENET - Spacieuse villa neuve en VEFA - 123 m² habitables

520 000,00 € **

Ref : CD219A

NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti Immobilier à Cadenet vous propose cette superbe villa en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA), offrant 123 m² habitables, idéale pour une vie confortable en famille. * Caractéristiques principales : 4 chambres spacieuses pour accueillir famille et invités Séjour lumineux de 48 m² avec cuisine ouverte, parfait pour partager des moments conviviaux Cellier pour plus de rangement Salle d'eau + 2 WC pour un confort optimal Garage de 23 m², un atout précieux en centre-ville Jardin privatif de 140 m², un véritable havre de paix en plein coeur de la ville * Emplacement privilégié : en centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des écoles, avec une vue exceptionnelle ! D'autres lots disponibles de 3 à 4 chambres. Vente en VEFA Livraison prévue 2ème semestre 2026 Avantages : Garantie bancaire d'achèvement Conformité RE 2020 (isolation et chauffage performants) Réduction des frais de notaire Une TVA réduite Prêt à taux zéro et défiscalisation Paiement progressif. Personnalisation du logement Garanties couvrant l'acheteur Un cadre idéal pour votre futur chez-vous ! Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant !

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	520 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	520 000 €

Extérieur	
Neuf - Ancien	Neuf

Surfaces	
Surface terrain	375 m²
Surface habitable	123 m²

Localisation	
Distance d’accès au bus	2 min
Distance d’accès à l’école	2 min

Intérieur	
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Terrain	
Assainissement collectif	Oui

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante