


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 7 85 06 65 98

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A vendre : murs commerciaux pour tous types de commerces au coeur du village pittoresque de Ménerbes, dans le Luberon. Actuellement exploité en restaurant, plein de charme, il bénéficie d'un emplacement privilégié. Les lieux ont été entièrement refait il y a 5 ans. La salle est élégante et conviviale, elle peut accueillir 21 couverts et offre une atmosphère chaleureuse grâce à sa cheminée authentique. La cuisine professionnelle, entièrement équipée, est prête à satisfaire les exigences des chefs les plus talentueux. Ce lieu, idéalement situé dans un village touristique, attire une clientèle fidèle tout au long de l'année. Il représente une belle opportunité pour les restaurateurs désireux de s'implanter dans une région prisée, alliant charme provençal et potentiel de développement. Si vous rêvez de reprendre un établissement avec un fort cachet et une belle réputation, ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un cadre idyllique. Possibilité de continuer l'activité en place ou de créer un nouveau commerce mais également transformer les lieux en un coquet appartement. Copropriété de 4 lots - dont 3 lots habitation. Charges annuelles : 100 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	246 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	246 000 €
Charges annuelles loi ALUR	100 €

Surfaces

Surface habitable	60 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	60 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	60 m ²

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min

Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert

Intérieur

Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	4
Nombre de lots d'habitation	3

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante