

**NADOTTI Immobilier - Cadenet****Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti à Cadenet vous présente cette charmante maison de ville, idéalement située au coeur du village, à deux pas des commerces et des écoles. Vous y trouverez un séjour-cuisine spacieux de 27 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une suite parentale, ainsi que deux salles de bains et deux toilettes. Profitez également d'un balcon offrant une vue imprenable et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Parfaite pour un premier achat, cette maison mérite une visite rapidement ! The Nadotti agency in Cadenet presents this charming townhouse, ideally located in the heart of the village, just steps from shops and schools. It features a spacious 27 sqm living room and kitchen, three bedrooms including a master suite, as well as two bathrooms and two toilets. Also enjoy a balcony with stunning views and a cellar for additional storage space. Perfect for a first-time buyer, this house deserves a visit soon!

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	564 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	215 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	215 000 €

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 260 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 760 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/07/2024
Valeur conso annuelle énergie	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D

**Surfaces**

Surface habitable	71.29 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

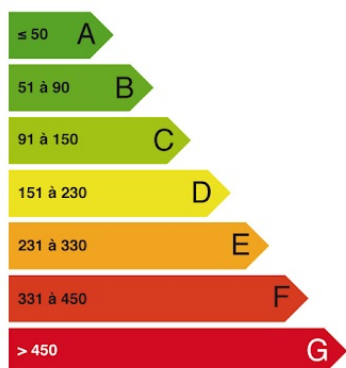
**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

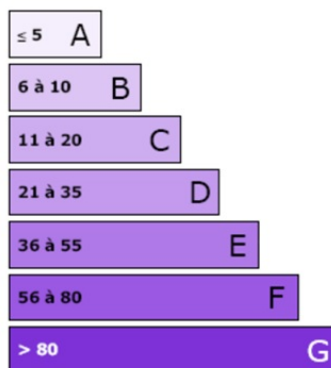
## Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg  
CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



227  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



7  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 260 € et 1 760 € au 01/07/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante