



L'agence Nadotti à Cadenet vous présente cette charmante maison de ville, idéalement située au coeur du village, à deux pas des commerces et des écoles. Vous y trouverez un séjour-cuisine spacieux de 27 m<sup>2</sup>, trois chambres climatisées dont une suite parentale, ainsi que deux salles de bains et deux toilettes. Profitez également d'une terrasse offrant une vue imprenable sur la Sainte Victoire pour y prendre le petit déjeuner ! Un espace sous combles aménagé et une cave complètent le tout. Parfaite pour un premier achat, cette maison mérite une visite rapidement ! Visite virtuelle sur demande The Nadotti agency in Cadenet presents this charming townhouse, ideally located in the heart of the village, just steps from shops and schools. It features a spacious 27 sqm living room and kitchen, three bedrooms including a master suite, as well as two bathrooms and two toilets. Also enjoy a balcony with stunning views and a cellar for additional storage space. Perfect for a first-time buyer, this house deserves a visit soon! Virtual tour on demand.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	564 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	215 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	215 000 €

#### Surfaces

Surface habitable	71.29 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

#### Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

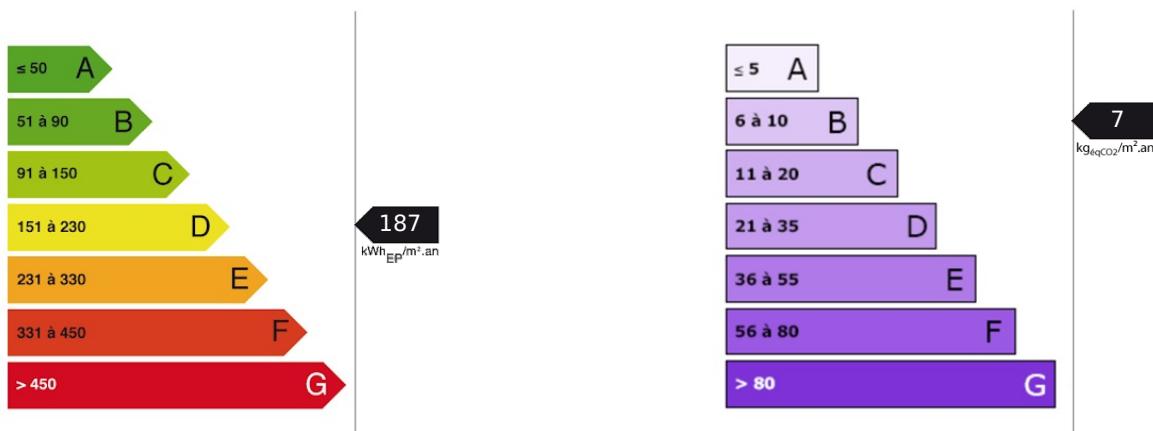
#### Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 260 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 760 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/07/2024
Valeur conso annuelle énergie	187 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B

## Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

7 Kg  
CO2/m<sup>2</sup>/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 260 € et 1 760 € au 01/07/2024  
(abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante