

**NADOTTI Immobilier - Coustellet****Tél. : +33 4 87 33 54 20**

coustellet@nadotti.fr

24 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence Nadotti, vous propose un fonds de commerce de restauration . Au rez de chaussée une grande salle de 50 places et des cuisines visibles depuis la salle ainsi qu'une grande terrasse de 80 places . A l'étage une grande réserve , un local du personnel avec wc douche et un appartement T2. L'ensemble fait 240 m2. De nombreuses places de parking autour du l'établissement

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	3 200 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	442 800 €
Prix du bien à la vente si renseigné	442 800 €

Localisation

N° Etage	1
----------	---

Bail

Type Bail	Bail commercial
-----------	-----------------

Surfaces

Surface habitable	240 m²
Surface au sol	128 m²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	240 m²

Intérieur

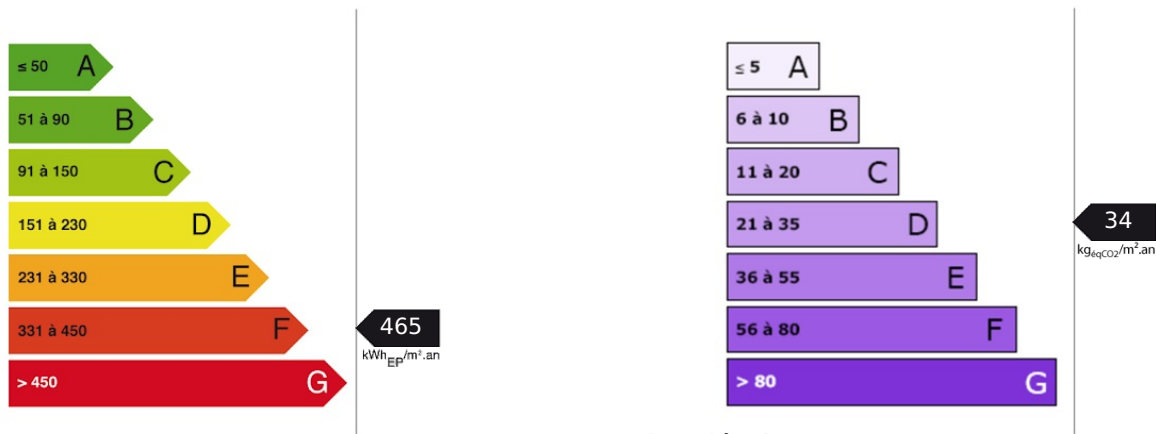
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	4
Nombre de chambre	1
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	465 kWh/m2 par an
-------------------------------	-------------------

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	34 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante