



Cavaillon (old)

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, à vendre, votre agence ERA NADOTTI vous propose en centre ville, cet immeuble comprenant un local commercial de 195 m² de surface et 41 m² d'appartement. Ce local est idéal pour une profession libérale ayant besoin de beaucoup de surface de bureaux en centre ville type assureur, avocat.... Il n'existe aujourd'hui qu'une entrée, mais il est possible de créer un accès indépendant pour l'appartement. Le bien n'est pas en copropriété.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 000,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	204 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	204 000,00 €

Extérieur

Année de construction	1980
Etat général	Bon Etat

Surfaces

Surface habitable	236 m ²
Surface au sol	247 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	236 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	236 m ²
Surface au sol	247 m ²

Localisation

Exposition	Est
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
Style	Traditionnel

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante