NADOTTI Immobilier

Maison L Isle Sur La Sorgue proximité immédiate du centre-ville au calme avec terrasse et garage

367 000,00 € **

Ref : VP1395

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A vendre, charmante maison située à moins de 5 minutes à pied du centre historique de L'Isle-sur-la-Sorgue et de ses commerces. Exposée plein sud, cette maison offre un cadre de vie agréable avec une cour et une terrasse parfaitement entretenues, idéales pour profiter du soleil. L'intérieur se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine moderne récemment aménagée, et d'une électricité entièrement refaite. Deux chambres, chacune avec sa salle d'eau privée, garantissent confort et intimité. La maison est entièrement climatisée, offrant une température agréable en toutes saisons. Une véranda lumineuse et spacieuse vient compléter cet espace de vie. Enfin, un garage pratique ajoute une valeur supplémentaire à cette maison déjà bien équipée. Une belle opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un bien rare à proximité immédiate du centre et dans un état irréprochable. Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 125 euros.

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	367 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	367 000 €
Charges annuelles loi ALUR	125 €

Extérieur	
Année de construction	1974
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

Extérieur

Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	148 m²
Surface habitable	105 m²
Surface séjour	40 m²
Surface Dépendance(s)	14.8 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	5 min
Distance d’accès à l’école	5 min
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Autres

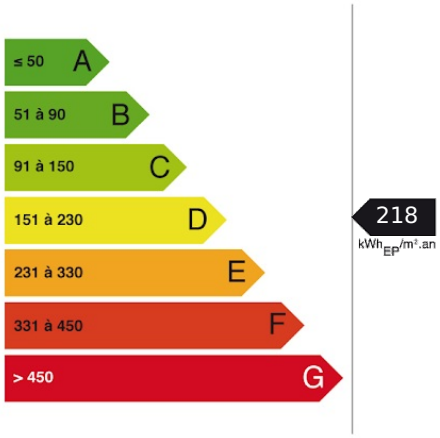
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé
Véranda	Oui

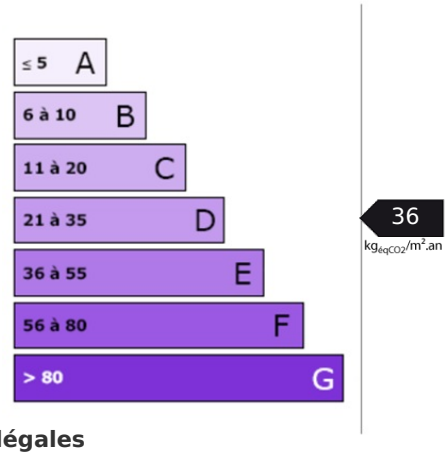
Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	80
Nombre de lots d'habitation	40

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 010 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 780 €
Valeur conso annuelle énergie	218 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	36 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante