NADOTTI Immobilier

CUCURON - MAISON 3 CHAMBRES PLAIN PIED SUR 2450 m2 TERRAIN

375 000,00 € **

Ref : CD223

NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette maison de plain-pied d'une superficie de 96 m², située dans un hameau proche de Cucuron, dans un cadre paisible en pleine campagne, à seulement quelques minutes des commodités. Caractéristiques principales : Surface habitable : 96 m² Terrain : environ 2450 m² Orientation : Terrasse exposée plein sud, idéal pour profiter du soleil Agencement : Cuisine ouverte sur salle à manger, cellier/buanderie, séjour lumineux avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, WC séparés Chauffage au fioul, double vitrage, forage pour l'eau, fosse septique Située dans un environnement calme, tout en étant proche des axes principaux Cette maison offre un fort potentiel d'extension, avec des possibilités d'ajout de garage et piscine selon vos besoins ou extension de 38m2 de surface habitable. Travaux à prévoir. A visiter rapidement ! Pour plus d'informations, contactez Nadotti Immobilier.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	375 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	375 000 €

Surfaces

Surface terrain	2448 m²
Surface habitable	96 m²

Intérieur

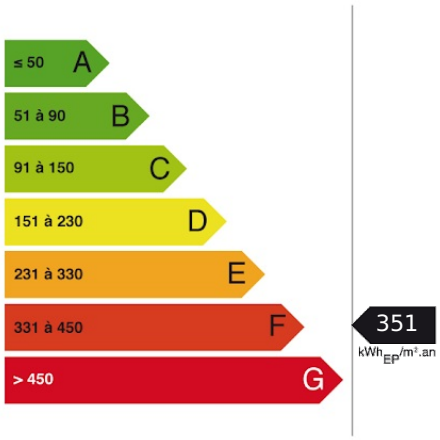
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

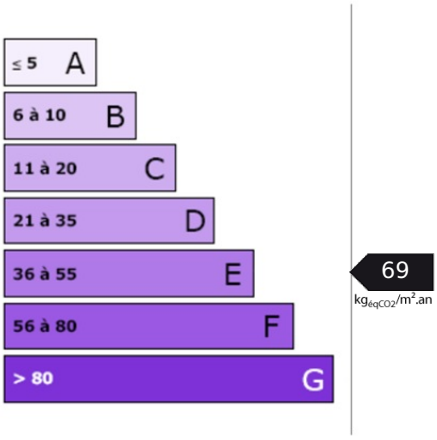
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 262 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 414 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/07/2024
Valeur conso annuelle énergie	351 kWh/m2 par an

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	69 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 262 € et 4 414 € au 01/07/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante