NADOTTI Immobilier

A vendre, Cavaillon, appartement de type II avec parking privatif.

92 500,00 € **

Ref : 11053



Cavaillon (old)

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI vous propose dans une résidence de qualité, en centre ville , cet appartement de type II au second étage avec ascenseur. Cet appartement se compose d'une entrée avec cuisine ouverte et un salon, une chambre, une salle de bains et wc. Il dispose d'une place de parking privative Aucun travaux à prévoir. Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 840 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	92 500,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	92 500,00 €
Charges annuelles loi ALUR	840,00 €
Taxe Foncière	580,00 €

Surfaces

Surface habitable	39.6 m²

Localisation

Dernier Etage	Non
Exposition	Est
Nombre d’étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	2

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

Copropriété

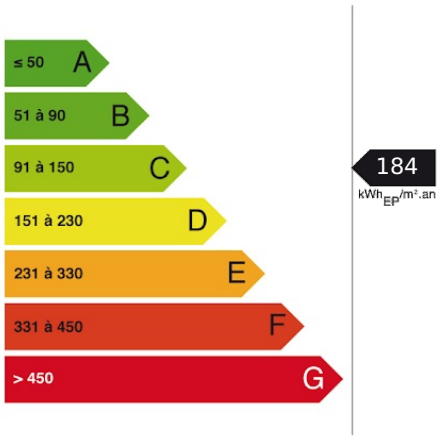
Montant de la quote-part de charges	4,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	50
Nombre de lots d'habitation	22

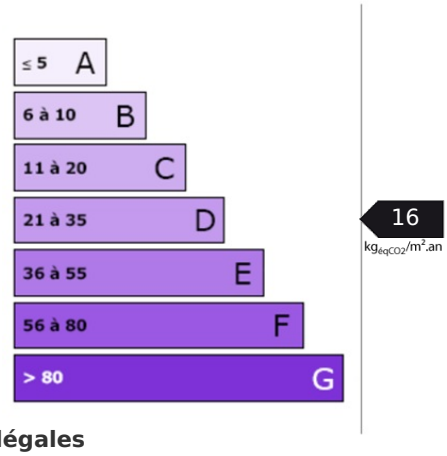
Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	D

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	184 kWh/m2 par an
Valeur Gaz Effet de serre	16 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante