


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A Vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité à la vente cette villa individuelle entièrement rénovée à 5 mn à pied des commerces. Elle comprend à l'étage, un grand salon, une cuisine aménagée neuve, 3 chambres, 2 salles d'eau, et deux wc. Au RDC un grand garage de 100 m² permettant, entre autre, le stationnement de 6 voitures. Vous pourrez accéder à l'étage grâce à un ascenseur qui a été installé dans le garage. La climatisation, le double vitrage PVC et les volets roulants électriques sont déjà posés. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un grand terrain de 1293 m² dont une partie peut être détachée pour y faire une seconde construction. Affaire rare, à saisir en urgence.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 650 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface terrain	1293 m ²
Surface habitable	106 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel

Extérieur

Année de construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Autres

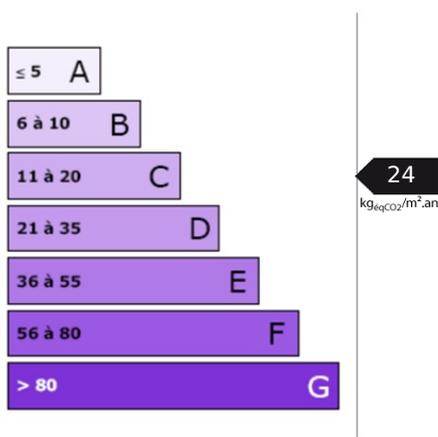
Ascenseur	Oui
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	6
Type de Stationnement	Garage fermé
Véranda	Oui

Intérieur

Cheminée	Oui
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 178 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 406 €
Année de référence des prix de l'énergie	09/08/2024
Valeur conso annuelle énergie	171 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	24 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 178 € et 2 406 € au 09/08/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante