


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nadotti Immobilier vous propose : maison de plain-pied, située au coeur de la nature dans un cadre de vie agréable et calme. Cette maison dispose de 3 chambres, d'une vaste pièce de vie lumineuse, idéale pour accueillir famille et amis. Le terrain de 1700 m², bordé de chênes, offre un espace extérieur généreux et intime. Le secteur est très calme, sans être isolé, avec un voisinage proche qui garantit un équilibre parfait entre tranquillité et sécurité. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser et moderniser l'intérieur. Ce bien est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Un cadre de vie idéal pour se ressourcer au quotidien.

Général

| | |
|--------------|----------|
| Construction | Parpaing |
|--------------|----------|

Extérieur

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Année de construction | 1965 |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Etat extérieur | Travaux à prévoir |
| Etat général | Travaux à prévoir |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Jardin | Oui |
| Volets | Bois |

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| Taxe Foncière | 1 051 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 337 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 337 000 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface terrain | 1700 m ² |
| Surface habitable | 79.45 m ² |

Localisation

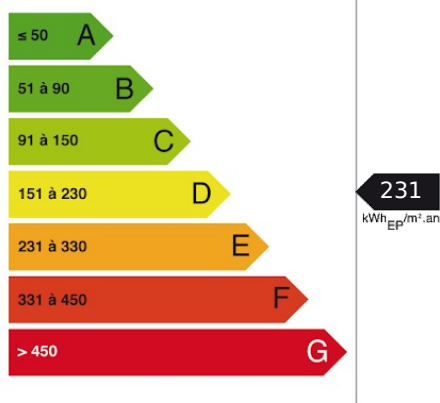
| | |
|-------------|-------------|
| Mitoyenneté | Indépendant |
|-------------|-------------|

Intérieur

| | |
|-------------------------|------------|
| Nombre de pièce | 4 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 3 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |

Autres

| | |
|-----------------------|-----------|
| Nombre terrasses | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

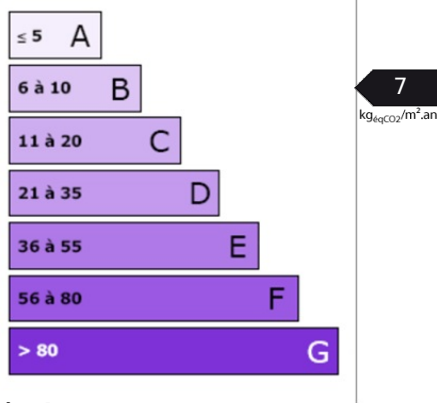


Intérieur

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Cheminée | Poêle à bois |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Exposition Séjour | Sud |
| Grenier | Oui |
| Mécanisme de chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Séjour Double | Oui |

Diagnostics

| | |
|--|--|
| Valeur conso annuelle énergie | 231 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 7 Kg CO ₂ /m ² /an |



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante