NADOTTI Immobilier

Maison Velleron plain-pied, trois chambres, 1700 m² de terrain, piscine

337 000,00 € **

Ref : 1028

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nadotti Immobilier vous propose : maison de plain-pied, située au coeur de la nature dans un cadre de vie agréable et calme. Cette maison dispose de 3 chambres, d'une vaste pièce de vie lumineuse, idéale pour accueillir famille et amis. Le terrain de 1700 m², bordé de chênes, offre un espace extérieur généreux et intime. Le secteur est très calme, sans être isolé, avec un voisinage proche qui garantit un équilibre parfait entre tranquillité et sécurité. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser et moderniser l'intérieur. Ce bien est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Un cadre de vie idéal pour se ressourcer au quotidien.

Général

Construction	Parpaing

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 051 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	337 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	337 000 €

Extérieur

Année de construction	1965
Assainissement	Fosse à refaire
Etat extérieur	Travaux à prévoir
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	1700 m²
Surface habitable	79.45 m²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant

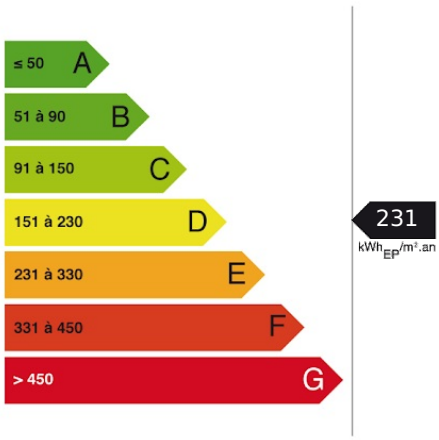
Intérieur

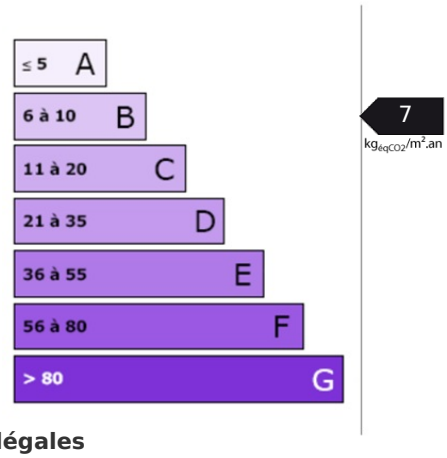
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui

Intérieur	
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Climatisation	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Sud
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Séjour Double	Oui

Autres	
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	231 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante