


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Dans une petite copropriété calme de deux lots, cet appartement 3 pièces situé au premier étage vous offre une belle luminosité grâce à son exposition ensoleillée. Bien pensé et à fort potentiel, il vous permettra de laisser libre cours à vos envies de personnalisation avec un léger rafraîchissement. Avec une cave, une place de parking et un jardin privatif, il saura répondre à vos besoins de confort et de praticité dans un cadre agréable et paisible. Idéalement situé, cet appartement vous offre une belle opportunité d'investissement. Contactez dès maintenant l'agence Nadotti Immobilier pour organiser une visite et découvrir ce bien en exclusivité ! Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation. Charges annuelles : 50 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	50 €

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
N° Etage	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nombre de lots en copropriété	2
Nombre de lots d'habitation	2
Copropriété en procédure	Oui

Surfaces

Surface terrain	80 m²
Surface habitable	62 m²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

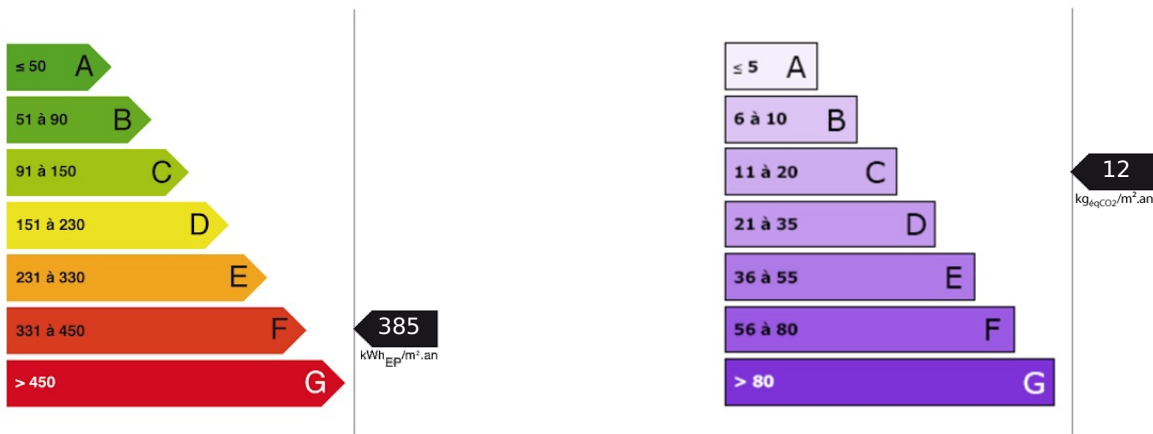
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 810 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 490 €
Année de référence des prix de l'énergie	24/09/2024
Valeur conso annuelle énergie	385 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	C

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

12 Kg
CO₂/m²/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 810 € et 2 490 € au 24/09/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante