


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon

EXCLUSIVITÉ À vendre : dans la ville de CAVAILLON (84300) découvrez cet appartement T2 de 41 m². Il s'organise comme suit : une chambre de 11 m², une salle de bains, un cellier et un dégagement. Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble de trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 52 lots et équipée d'un ascenseur. Ce bien est vendu avec 164 places de parking. Le bien est situé dans la commune de Cavillon. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires et collèges) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement. Il y a neuf restaurants à quelques minutes. D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Avec une classe énergétique B (68 kWh/m²/an), il est très économe en énergie. Quant à l'indice GES, il est de catégorie A impliquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 2,2 Kg CO₂/m²). Le prix de vente de cet appartement T2 est de 108 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER. Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1288 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	613,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 288,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	123,00 €
-------------------------------------	----------

Surfaces

Surface habitable	41 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	1
secteur	164

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de places parking	164
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

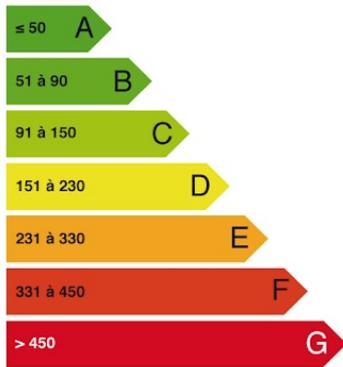
Valeur conso annuelle énergie	68 kWh/m ² par an
-------------------------------	------------------------------

Copropriété

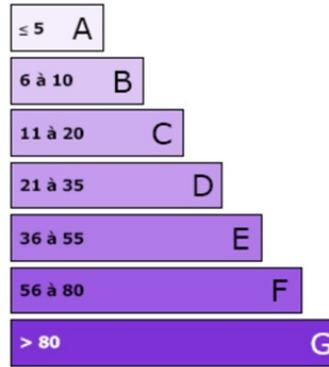
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	52
Nombre de lots d'habitation	36

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2.2 Kg CO2/m2/an



68
kWh_{EP}/m².an



2.2
kg_{CO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante