


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, en exclusivité, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cet appartement idéalement situé en plein cœur du centre-ville, à deux pas des commerces, sans travaux à prévoir. D'une surface généreuse et bien agencée, il comprend une cuisine aménagée, fonctionnelle, un salon lumineux ouvert sur une belle salle à manger, deux chambres confortables de 14 m² et 11 m², , ainsi qu'une salle d'eau entièrement rénovée. L'atout charme ? Une terrasse privative, parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur. Une cave vient compléter ce bien, idéale pour le rangement. Proche de toutes les commodités (transports, écoles, commerces), cet appartement est une opportunité rare pour les amoureux de la vie urbaine. Les charges comprennent l'eau chaude et froide ainsi que le chauffage privatif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien exceptionnel ! Copropriété de 78 lots. Charges annuelles : 3188 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 040 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	130 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	130 000 €
Charges annuelles loi ALUR	3 188 €

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 500 €
--	---------

Surfaces

Surface habitable	77.74 m²
Surface loi Carrez	77.74 m²

Localisation

Nombre d'étages	6
Numéro du dernier étage	6

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	2 070 €
Nombre de lots en copropriété	78

Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 120 €

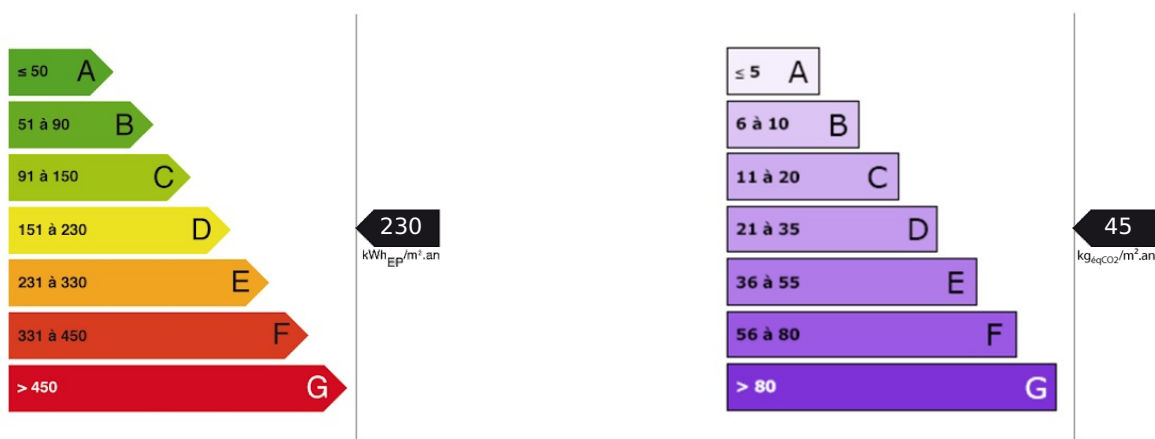
Année de référence des prix de l'énergie 05/12/2024

Valeur conso annuelle énergie 230 kWh/m² par an

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre D

Valeur Gaz Effet de serre 45 Kg CO₂/m²/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 500 € et 2 120 € au 05/12/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante