



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'Agence Nadotti Immobilier vous propose en exclusivité ce magnifique appartement 3 pièces, offrant des volumes généreux et des prestations de qualité. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité de cet espace traversant, avec un séjour spacieux, orné d'un parquet chaleureux, idéal pour accueillir vos moments de détente ou de convivialité. La cuisine, entièrement équipée avec un piano de cuisson haut de gamme, ravira les passionnés de cuisine. Vous apprécierez également les deux chambres, dont l'une dispose d'un grand dressing, pour un confort optimal. La salle de bain moderne et soignée complète parfaitement l'ensemble. Ce bien d'exception comprend également une cave et un emplacement de stationnement intérieur, apportant ainsi une praticité et un confort supplémentaires. La copropriété, en parfait état, garantit une gestion soignée et une qualité de vie agréable. N'attendez plus pour découvrir ce bien rare. Contactez l'Agence Nadotti Immobilier pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette opportunité unique. Copropriété de 24 lots - dont 8 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1020 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 181 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 020 €

Surfaces

Surface habitable	88 m²
Surface séjour	31.87 m²

Intérieur

Nombre de pièce	3
-----------------	---

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Excellent
Etat général	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Nombre d'étages	4
secteur	1
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	2

Autres

Interphone	Oui
------------	-----

Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de balcons	1
Nombre de caves	1

Autres

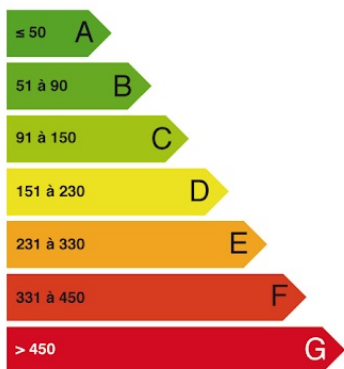
Nombre de places parking	1
Type de Stationnement	Couvert

Copropriété

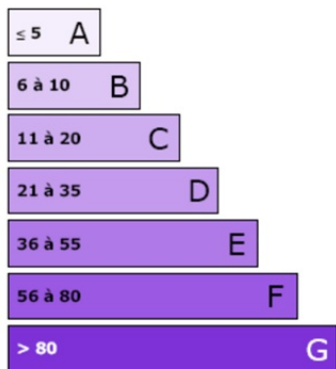
Montant de la quote-part de charges	129 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	24
Nombre de lots d'habitation	8

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	770 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 100 €
Valeur conso annuelle énergie	110 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an



110
kWh_{EP}/m².an



3
kg_{eq}CO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante