

**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue****Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI Immobilier l'Isle sur la Sorgue propose à la vente sur la commune du Thor, un terrain constructible plat, viabilisé dans un environnement naturel agréable non loin du centre village, avec une emprise au sol de 40%. Le terrain, dont la superficie totale est de 673 m² comprend un chemin d'accès d'environ 170 m² . Un permis de construire a été déposé en 2024 pour une construction de 95 m² de plein pied avec garage. Piscine autorisée. G2 réalisée : pas de pieux, fondations classiques.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	166 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	166 000 €

Surfaces

Surface terrain	673 m ²
Surface habitable	673 m ²

Extérieur

Aspect	Plat
Assainissement	Tout à l'égout
Clôture	Sans
Informations complémentaires	0

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Terrain

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante