


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

CLIM DANS LE SALON PAS DE CHAUFFAGE DANS LES CHAMBRES Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1751 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	704 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 751 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	890 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 270 €
Année de référence des prix de l'énergie	26/09/2024
Valeur conso annuelle énergie	170 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an

Surfaces

Surface habitable	63 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	12



170
kWh_{EP}/m².an



5
kgéqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890 € et 1 270 € au 26/09/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante