


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

En exclusivité située proche de L'Isle-sur-la-Sorgue, cette charmante maison de campagne de 140 m² habitables offre un cadre de vie agréable à deux pas d'une école et d'une boulangerie. Élevée d'un étage et traversante, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'un jardin idéal pour profiter des beaux jours. L'habitation se compose d'un salon/salle à manger cosy avec une cheminée insert, parfait pour les soirées d'hiver, de 6 chambres et de deux salles d'eau . Bien que d'importants travaux de rafraîchissement soient à prévoir, ce bien offre un potentiel certain pour créer un véritable havre de paix à votre image. Son emplacement privilégié, au coeur d'un environnement calme et verdoyant, en fait un choix idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable, tout en restant proche des commodités. A découvrir rapidement!

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Surfaces

Surface terrain	536 m ²
Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	20.62 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	7
-----------------	---

Extérieur

Année de construction	1984
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Moyen
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Bois

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

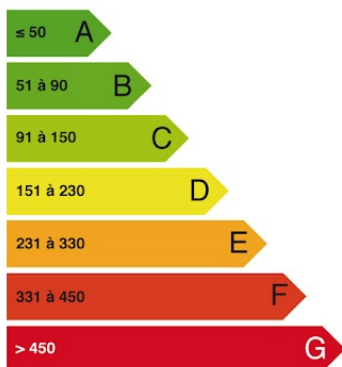
Diagnostics

Intérieur

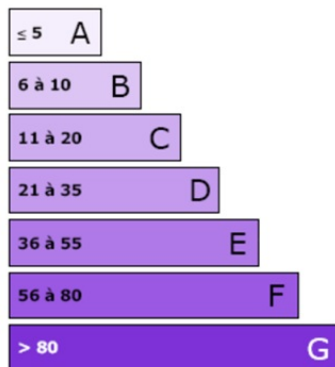
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	6
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée
Etat intérieur	A rafraîchir
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 490 €
Valeur conso annuelle énergie	257 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO ₂ /m ² /an



257
kWh_{EP}/m².an



8
kgéqCO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante