


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Situé dans un cadre idyllique à Isle-sur-la-Sorgue, ce superbe mas vous invite à découvrir un véritable havre de paix sur un terrain de plus de 13 000 m², entièrement clôturé et idéalement conçu pour accueillir vos chevaux en toute tranquillité. Cette maison de caractère se compose de : Une cuisine spacieuse et lumineuse Un salon convivial et une salle à manger pour vos moments de détente en famille Une buanderie pratique Une salle de bains moderne Trois chambres, dont une magnifique suite parentale avec salle de bains privative En plus de l'espace intérieur de qualité, vous profiterez de plusieurs dépendances, dont deux box pour chevaux, parfaits pour ceux qui souhaitent allier passion équestre et vie quotidienne. A l'extérieur, la propriété vous offre : Une belle piscine pour des moments de relaxation L'eau du canal, idéale pour l'arrosage et les besoins agricoles Un portail électrique pour plus de sécurité et de confort Un chauffage au sol, garantissant un confort optimal en toutes saisons Le terrain spacieux et parfaitement entretenu constitue un cadre idéal pour vos chevaux, tout en offrant une belle intimité dans un environnement calme et naturel. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir un bien d'exception alliant confort, commodités modernes et possibilité de vivre votre passion des chevaux. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Nadotti Immobilier !

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 742 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	525 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	525 000 €

Surfaces

Surface terrain	13080 m ²
Surface habitable	164 m ²

Extérieur

Assainissement	Fosse septique
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Bois

Intérieur

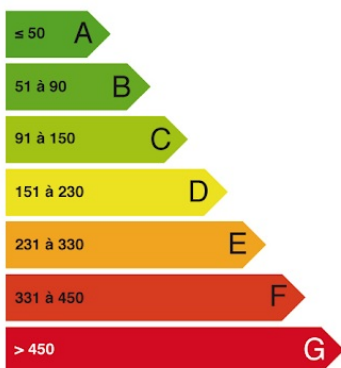
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2

Intérieur

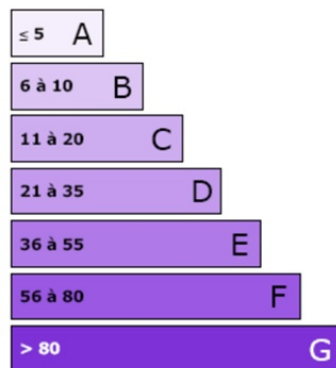
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur Air Eau
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 670 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 680 €
Valeur conso annuelle énergie	217 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an



217
kWh_{EP}/m².an



7
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante