NADOTTI Immobilier

L'Isle Sur La Sorgue maison de plein pied 81.5 m2, jardin et garage

Ref : 1186

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Exclusivité Nadotti Immobilier : Située au calme dans un ensemble immobilier non loin des commodités, la maison profite d'un voisinage agréable sans nuisances. Jolie villa de plain-pied, construction traditionnelle, avec jardin et garage, sur une parcelle de 527 m² arborée et entièrement clôturée. Le hall d'entrée dessert un espace cuisine avec cellier au nord et une pièce de vie chaleureuse exposée au sud avec une cheminée insert. Le coin nuit dessert deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparés. Des rangements sont présents dans les dégagements, faisant office de vestiaire et autre. Construite en 1970 et parfaitement entretenue, cette maison nécessite tout de même quelques travaux de rafraichissement. Si le bien suscite des interrogations, composez le 04 90 26 01 57, une équipe commerciale à votre écoute vous répondra.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 528 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur	
Année de construction	1969
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	Survitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

Surfaces	
Surface terrain	527 m²
Surface habitable	81.5 m²
Surface terrasse	20 m²

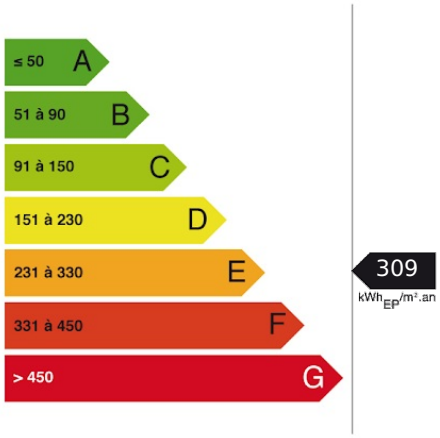
Localisation	
Mitoyenneté	Indépendant
secteur	1

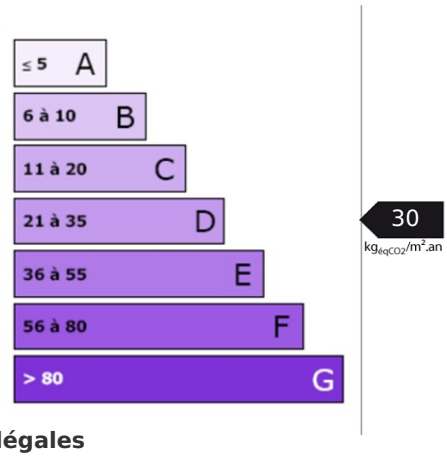
Intérieur	
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel

Intérieur	
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Simple
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Séjour Double	Oui

Autres	
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 920 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 690 €
Valeur conso annuelle énergie	309 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	30 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante