NADOTTI Immobilier

A vendre, Cavaillon, maison de ville rénovée avec jardin.

Ref : vp11310

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 54 m², située à CAVAILLON, de plain-pied de standing. Elle est composée comme suit : un salon de 12 m², une cuisine aménagée et deux chambres (de 12 m² chacune). Elle inclut également une salle d'eau et des toilettes. Elle offre également un couloir et un débarras. Un chauffage à air pulsé est installé dans la maison, ainsi qu'une climatisation réversible. Double vitrage. L'intérieur de la maison est en bon état. Un jardin vient compléter ce bien. Le terrain du bien est de 120 m². Le bien se situe dans la commune de Cavaillon. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes de la maison. Côté transports, il y a une gare à quelques pas du bien. Le cinéma La Cigale vous attend non loin du logement pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre et un conservatoire. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cette maison est classée D pour la performance énergétique (206 kWh/m² annuels) et de catégorie B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO2/m²/an).

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur	
Assainissement	Tout à l'égout
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

Surfaces	
Surface terrain	120 m²
Surface habitable	54 m²

Intérieur	
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique

Intérieur

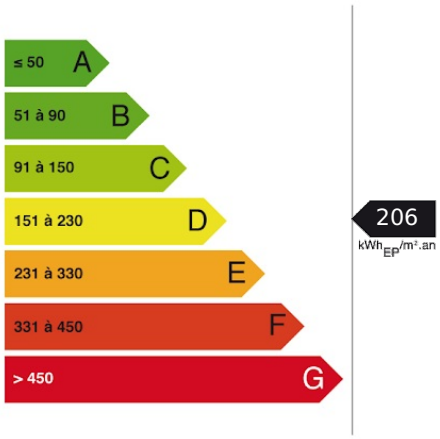
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui

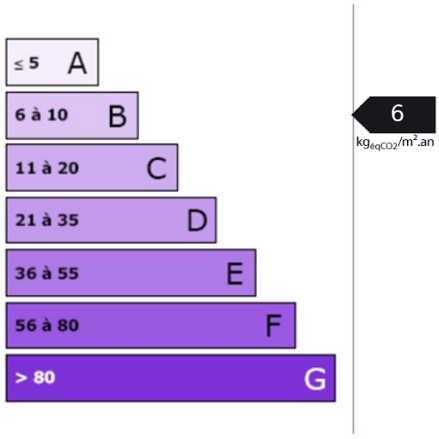
Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	738 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	998 €
Année de référence des prix de l'énergie	31/10/2023
Valeur conso annuelle énergie	206 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 738 € et 998 € au 31/10/2023 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante