


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Situé en campagne de l'Isle sur la Sorgue mais non isolé, à proximité des commerces, ce grand hangar de 155 m² offre un fort potentiel . Actuellement en usage pour du stockage, ce bien atypique peut être transformé en habitation selon vos envies. Idéal pour les amateurs de projets de rénovation car il nécessite des travaux complets . Le hangar est accompagné d'un petit jardin, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un emplacement prévu pour deux places de stationnement privatives. Laissez libre cours à votre imagination pour réinventer cet espace selon vos besoins, que ce soit pour une maison familiale ou un loft moderne. Un bien offrant un cadre de vie calme et chaleureux, à quelques minutes de la ville.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	159 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	159 000 €

Surfaces

Surface terrain	413 m ²
Surface habitable	155 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	1
Nombre de niveaux	1
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Etat extérieur	Travaux à prévoir
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante