


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti immobilier vous propose à la vente cette maison située dans la plaine du secteur prisé d'Eygalières. Cette maison au charme authentique vous offre une vue imprenable sur les majestueuses Alpilles, tout en bénéficiant d'un grand terrain de 7 500 m² avec espace piscine . Idéale pour ceux en quête de tranquillité, elle est mitoyenne par un côté, garantissant calme et sérénité sans être totalement isolée. Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie baignée de lumière, dotée d'une cheminée insert pour des soirées chaleureuses et conviviales. La cuisine ouverte, spacieuse et fonctionnelle, offre un espace parfait pour recevoir en toute simplicité. La maison dispose de trois belles chambres, dont une master suite, ainsi qu'un grand bureau pour vos moments de travail ou de détente. Un appartement indépendant de 50 m², avec accès privé, offre des possibilités variées : location saisonnière, logement pour amis ou famille, ou encore un espace de travail personnel. En complément, une pièce de 55 m² indépendante reste à aménager selon vos besoins, offrant un potentiel certain pour y créer une salle de loisirs, un atelier ou même un studio. Les panneaux solaires installés sur le toit, en plus d'être écologiques, garantissent une rentabilité intéressante. Un carport spacieux permet de stationner plusieurs véhicules en toute sécurité. Ce bien rare, alliant confort, indépendance et potentiel, représente une opportunité unique sur le marché d'Eygalières. N'attendez plus pour visiter .

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 694 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	729 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	729 000 €

Surfaces

Surface terrain	7500 m ²
Surface habitable	262 m ²

Extérieur

Année de construction	1994
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	A Rafrachir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	3

Localisation

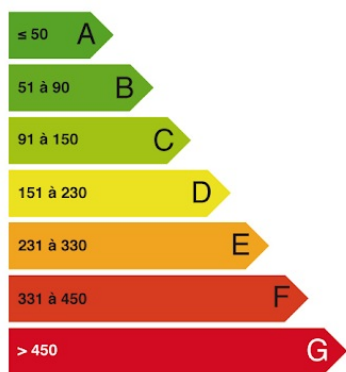
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Autres

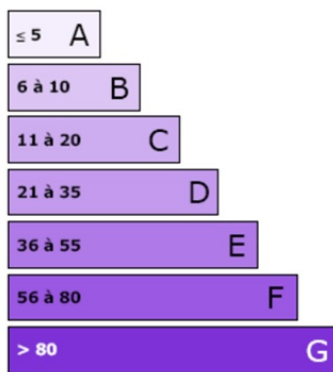
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 360 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 880 €
Valeur conso annuelle énergie	82 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO2/m2/an



82
kWh_{EP}/m².an



2
kgéqCO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante