NADOTTI Immobilier

Mas ancien sur 4.7Ha de terrain avec dépendances.

1 900 000,00 € **

Ref : VP1634

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre Authentique Mas Provençal rénové à deux pas de L'Isle-sur-la-Sorgue A seulement quelques minutes de l'incontournable L'Isle-sur-la-Sorgue, ce somptueux mas ancien, entièrement rénové avec des matériaux nobles et anciens, vous invite à vivre la Provence dans toute son authenticité. Implanté au coeur d'un terrain d'exception de 4,7 hectares d'un seul tenant, entièrement clos, ce bien rare offre un cadre de vie privilégié, entre charme de l'ancien et confort moderne. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la lumière omniprésente. Le mas s'ouvre sur un vaste salon de 51 m², idéal pour recevoir ou se retrouver en famille. Le séjour attenant de 47 m² et la salle à manger de 23 m² créent une ambiance chaleureuse, sublimée par les poutres apparentes, les sols en terre cuite et les éléments anciens conservés avec goût. La véranda de 30 m², véritable pièce à vivre tournée vers l'extérieur, prolonge l'espace vers la plage de la piscine, invitant à la détente tout au long de l'année. Côté nuit, le mas dispose de 4 chambres confortables, dont une suite avec salle de bains de 23 m², ainsi que deux salles d'eau supplémentaires, idéales pour une grande famille ou pour recevoir des invités. Un appartement indépendant vient compléter l'ensemble, offrant une solution parfaite pour accueillir famille, amis ou envisager un projet d'accueil (gîte, location saisonnière...). A l'extérieur, le terrain arboré, propice à la balade et au calme absolu, s'étend à perte de vue, offrant de nombreuses possibilités d'aménagements ou de projets agricoles. Ce mas provençal est une véritable perle rare pour les amoureux de la nature, des vieilles pierres et de la douceur de vivre du sud. Un bien d'exception à découvrir sans tarder.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	6 500 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 900 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 900 000 €

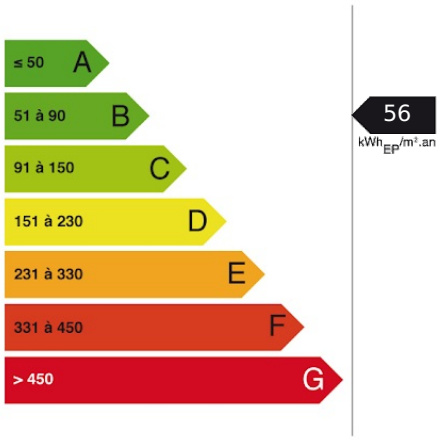
Surfaces	
Surface terrain	47753 m²
Surface habitable	298 m²

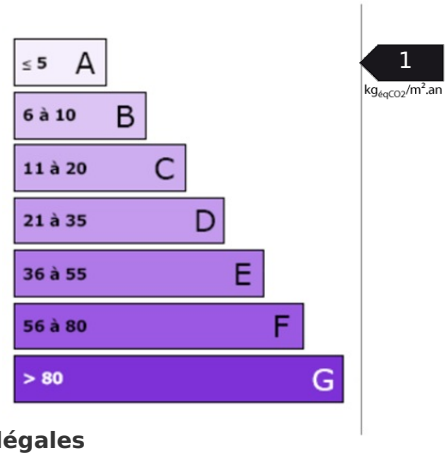
Intérieur	
Nombre de pièce	11
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	5

Diagnostics	
Année de référence des prix de l'énergie	09/04/2025
Valeur conso annuelle énergie	56 kWh/m2 par an

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	1 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante