NADOTTI Immobilier

À Vendre ? Charmant appartement 2 pièces avec mezzanine, terrasse et parking fermé

Ref : VA1302

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Situé dans un quartier calme et recherché, ce bel appartement de 50 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'un lumineux salon donnant sur une terrasse privative, d'une chambre confortable, d'une mezzanine pouvant servir d'espace bureau ou chambre d'appoint, et d'une cuisine donnant dans le séjour. La terrasse exposée est est idéale pour vos moments de détente en extérieur. Une salle de bain avec baignoire et des WC séparés complètent ce bien. L'appartement bénéficie également d'un parking fermé, un véritable atout pour votre sécurité et votre confort au quotidien. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Résidence calme, sans charge de copropriété, bien entretenue, à proximité des commerces, transports et écoles. A visiter sans tarder ! Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces	
Surface habitable	50 m²
Surface terrasse	19 m²

Localisation	
Dernier Etage	Oui
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

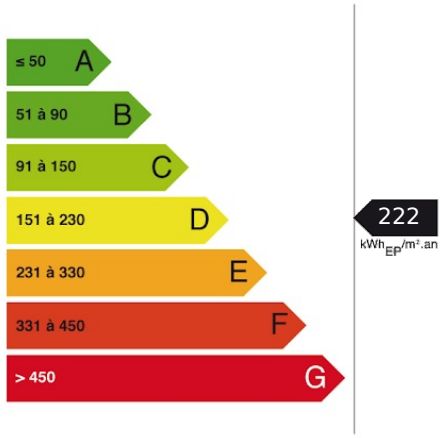
Intérieur	
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de chambre	2
Cuisine	Aménagée

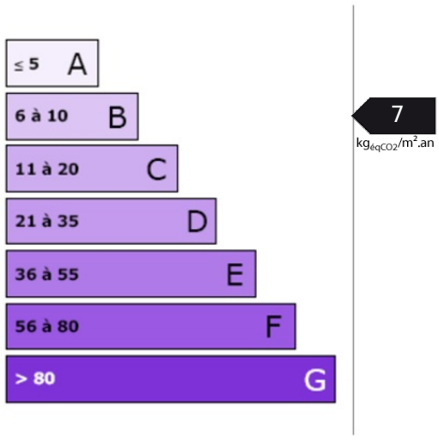
Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	15

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	950 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 340 €
Année de référence des prix de l'énergie	18/04/2025
Valeur conso annuelle énergie	222 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 950 € et 1 340 € au 18/04/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante