



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti immobilier vous propose à la vente cette charmante maison de village située dans la commune des Vignères . Cette maison élevée d'un étage est orientée sud avec une très belle luminosité tout au long de la journée . En rez-de -chaussée une entrée dessert un grand salon / salle à manger avec une cuisine et des WC . A l'étage se trouvent 4 grandes chambres avec chacune un placard + un bureau pouvant devenir une cinquième chambre. Une salle de douche avec WC . Un grand garage de 20m2 ainsi qu'un petit espace extérieur à l'arrière de la bâtisse viennent parfaire le tout . Une école primaire se trouve à proximité N'hésitez pas à nous joindre pour plus d'informations ou une éventuelle visite

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 620 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface terrain	170 m ²
-----------------	--------------------

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Simple et double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Bois

Localisation

Mitoyenneté	2 côtés
-------------	---------

Surfaces

Surface habitable 130 m²

Intérieur

Nombre de pièce 6

Nombre de niveaux 1

Nombre de WC 2

Nombre de chambre 5

Calme Oui

Type de chauffage Individuel

Cheminée Foyer ouvert

Clair Oui

Climatisation Oui

Cuisine Indépendante Aménagée

Etat intérieur Bon

Exposition Séjour Sud - Nord

Mécanisme de chauffage Convecteurs

Mode Chauffage Climatisation Réversible Électrique

Nombre de salles d'eau 1

Localisation

Nombre d'étages 1

Numéro du dernier étage 1

Autres

Nombre terrasses 1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 720 €

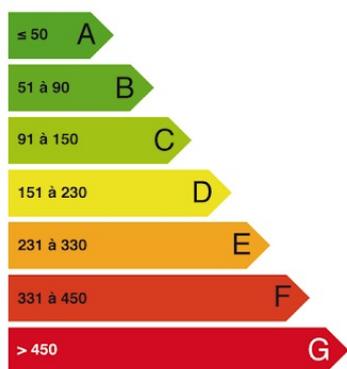
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 390 €

Valeur conso annuelle énergie 219 kWh/m² par an

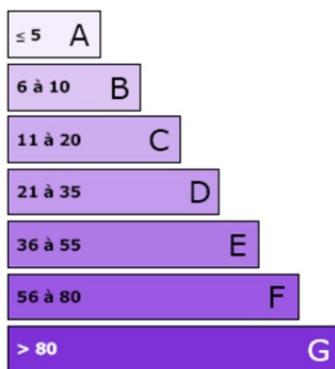
Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an



219 kWh_{EP}/m².an



7 kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante