

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité ce grand appartement de type II de 60 m² au premier étage d'une petite résidence avec de faibles charges. Il comprend une cuisine aménagée, un grand séjour, une chambre et une salle de bains. La cuisine a été refaite et le logement a été repeint complètement. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement. A visiter sans tarder Copropriété de 8 lots - dont 8 lots habitation.

Aspects financiers

Taxe Foncière	712 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

Surfaces

Surface habitable	60 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

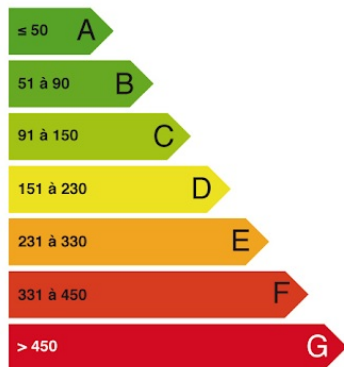
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Copropriété

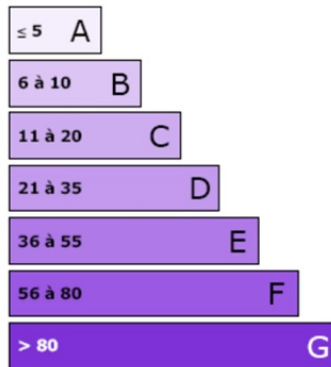
Nombre de lots en copropriété	8
Nombre de lots d'habitation	8

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	920 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 290 €
Année de référence des prix de l'énergie	05/11/2024
Valeur conso annuelle énergie	196 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO ₂ /m ² /an



196
kWh_{EP}/m².an



6
kg_{eq}CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920 € et 1 290 € au 05/11/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante