


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Robion, l'agence NADOTTI vous propose cette charmante petite maison à proximité des commerces et non isolée. Elle comprend un beau salon, un cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un jardin au nord, un au Sud, un abri voiture. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif . A ne pas laisser passer ! (5.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	9 900 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	5.21 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	190 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	199 900 €

Surfaces

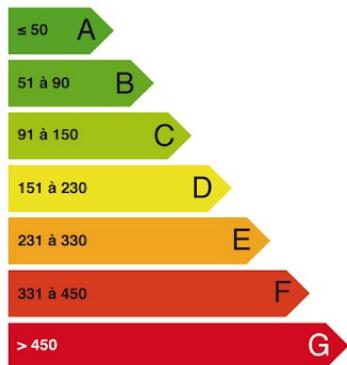
Surface terrain	180 m ²
Surface habitable	53 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	970 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 340 €
Année de référence des prix de l'énergie	26/04/2025
Valeur conso annuelle énergie	216 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO ₂ /m ² /an



216
kWh_{EP}/m².an



6
kgéqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 970 € et 1 340 € au 26/04/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante