

**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue****Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente sur le bas de la colline Saint Antoine , proche des commerces et école , une charmante maison de plain pied à remettre au gout du jour . Implantée sur une belle parcelle encore constructible et piscinable de 1270m2 , avec eau du canal , cette maison vous séduira . Elle se compose d'une entrée avec une pièce de vie lumineuse climatisée , une cuisine avec grand cellier attenant . Trois chambres et une salle d'eau avec douche italienne . Possibilité d'agrandissement jusqu'à 200m2 supplémentaires en fonction de vos besoins . N'hésitez pas à nous joindre pour avoir plus de renseignements ou afin d'organiser une visite sur place .

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	357 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	357 000 €

Surfaces

Surface terrain	1270 m ²
Surface habitable	102 m ²

Intérieur**Extérieur**

Année de construction	1950
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	A Rafrachir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Bois

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

Autres

Intérieur

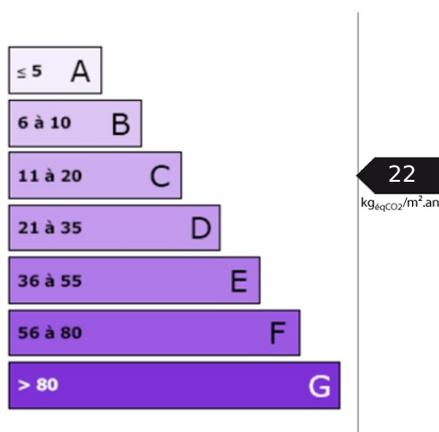
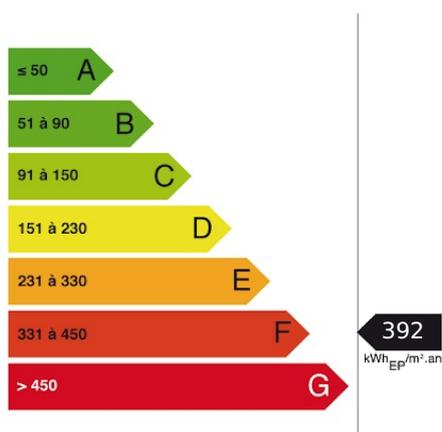
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Ouest
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Autres

Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 070 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 870 €
Année de référence des prix de l'énergie	14/09/2022
Valeur conso annuelle énergie	392 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	22 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 070 € et 2 870 € au 14/09/2022 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante