


**NADOTTI Immobilier - Coustellet**
**Tél. : +33 4 86 69 19 84**

coustellet@nadotti.fr

24 route d'Apt

84660 - Maubec

Nadotti immobilier vous propose une maison atypique type loft sur une parcelle de 2544 m<sup>2</sup> avec piscine, elle se compose : d'une grande pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, bureau et buanderie. La partie nuit comprend 3 chambres dont 2 avec mezzanine, salle d'eau, wc. Chauffage poêle à bois et un autre à granulés . La maison est mitoyenne sans gêne. Calme complet.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 199 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	636 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	636 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	2544 m <sup>2</sup>
Surface habitable	110 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

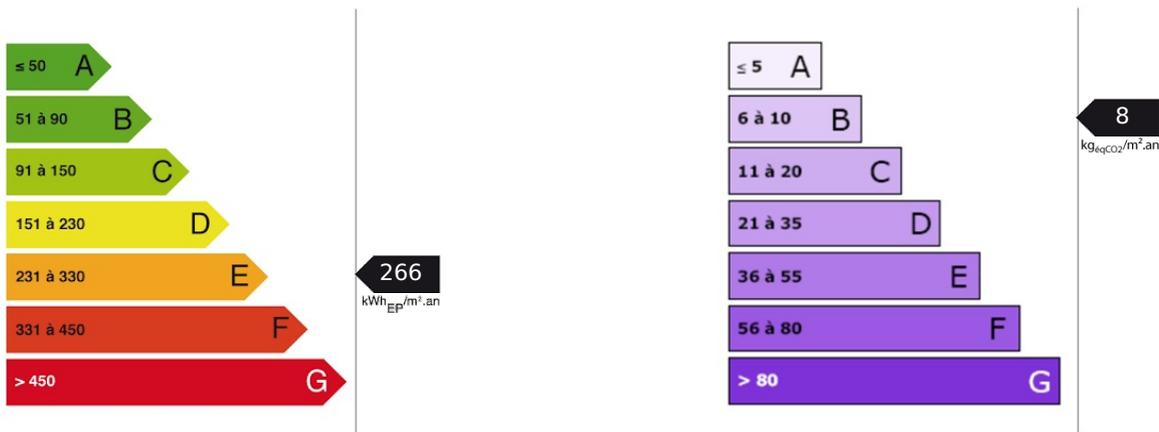
Année de construction	1993
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Double Vitrage
Jardin	Oui

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Nombre de salles d'eau	1

## Diagnosics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 220 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 050 €
Année de référence des prix de l'énergie	29/04/2025
Valeur conso annuelle énergie	266 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 220 € et 3 050 € au 29/04/2025 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante