


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon

A vendre au centre ville de Cavillon dans une rue passante et dynamique, murs commerciaux libre de 84m² avec une large vitrine sans aucun travaux à prévoir. La copropriété comprend 11 lots et les charges annuelles s'élèvent à 1500euros. Contactez notre agence immobilière Era Nadotti Immobilier Cavillon pour plus d'informations spécialiste de l'immobilier à Cavillon. Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 400,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 500,00 €

Localisation

Exposition	Est
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
Style	Traditionnel

Extérieur

Année de construction	1960
-----------------------	------

Surfaces

Surface habitable	84 m ²
Surface au sol	84 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	84 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	84 m ²
Surface au sol	84 m ²

Intérieur

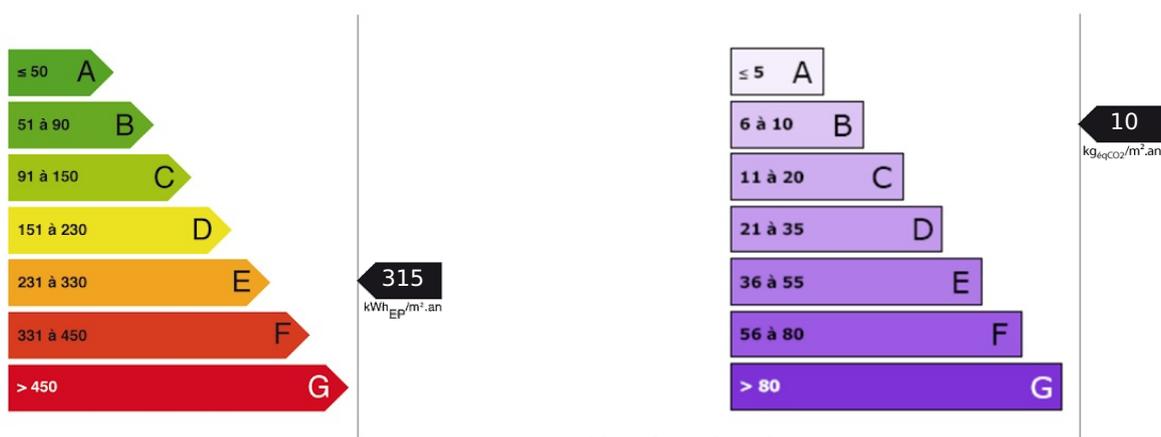
Nombre de niveaux	1
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	11
Nombre de lots d'habitation	9

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	315 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante