

**NADOTTI Immobilier - Cavailon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

L'agence Nadotti Immobilier vous propose cette très jolie maison bourgeoise d'exception au coeur de la ville. Quartier calme, résidentiel, à 150m des premiers commerces du centre ville. Jardin de 527m² au sud sans nuisance et sans vis à vis, avec possibilité de stationnement des véhicules. Tilleul centenaire pour les journées d'été. Patio intimiste au nord avec jacuzzi et cuisine d'été. Garage de 55m² en excellent état. Cette maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de grandes qualités afin de conserver tout le cachet indéniable de cette bâtisse chargée d'histoire. Des volumes généreux, pièce à vivre d'environ 57m² avec une magnifique cuisine FABRE réalisée sur mesure, 4 chambres, dont 2 en rez de chaussée, 2 WC.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 100 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	575 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	575 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Surfaces

Surface terrain	527 m ²
Surface habitable	178 m ²

Localisation

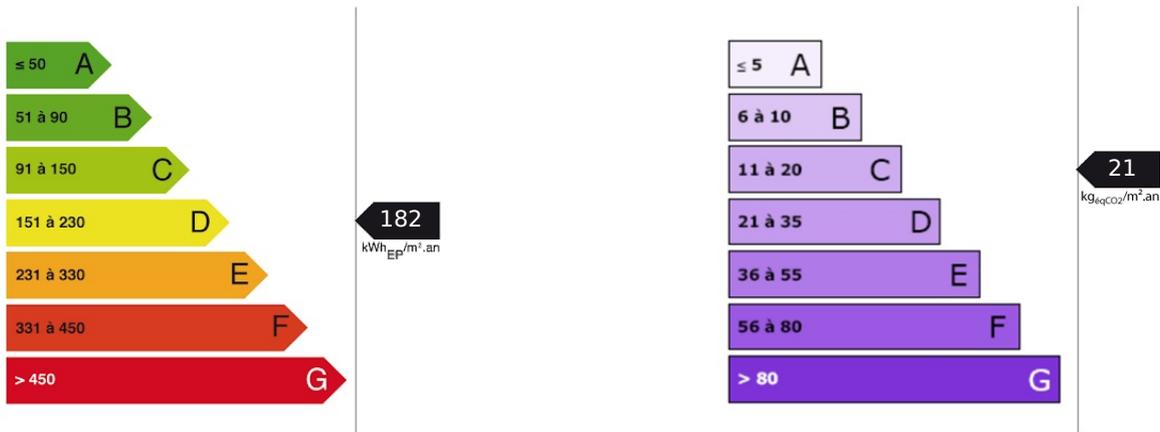
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 110 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 900 €
Année de référence des prix de l'énergie	16/05/2024
Valeur conso annuelle énergie	182 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D

Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 110 € et 2 900 € au 16/05/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante