

En campagne, 5 km de Robion,  
grande maison idéale pour une  
grande famille

710 000,00 € \*\*

Ref : 1689



Située dans un environnement calme et verdoyant, cette magnifique maison de 282 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une grande famille. Implantée sur un terrain clos de 5000 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un vaste jardin paysager et d'une piscine, parfaits pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon lumineux de 38 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine de 15 m<sup>2</sup>, entièrement équipée, vous permettra de préparer vos repas dans un espace fonctionnel et agréable. Ce niveau dispose également de 4 chambres spacieuses, ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez une grande salle de jeux, parfaite pour les enfants ou pour aménager un espace de loisirs. Trois grandes chambres supplémentaires, un dressing et une salle d'eau viennent compléter ce niveau, offrant confort et intimité à chaque membre de la famille. Cette maison offre tout le confort et un agencement optimisé pour répondre aux besoins d'une grande famille. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre exceptionnel, alliant espace, tranquillité et proximité des commodités.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	710 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	710 000 €

#### Surfaces

Surface terrain	5000 m <sup>2</sup>
Surface habitable	282 m <sup>2</sup>

#### Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

#### Intérieur

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	7

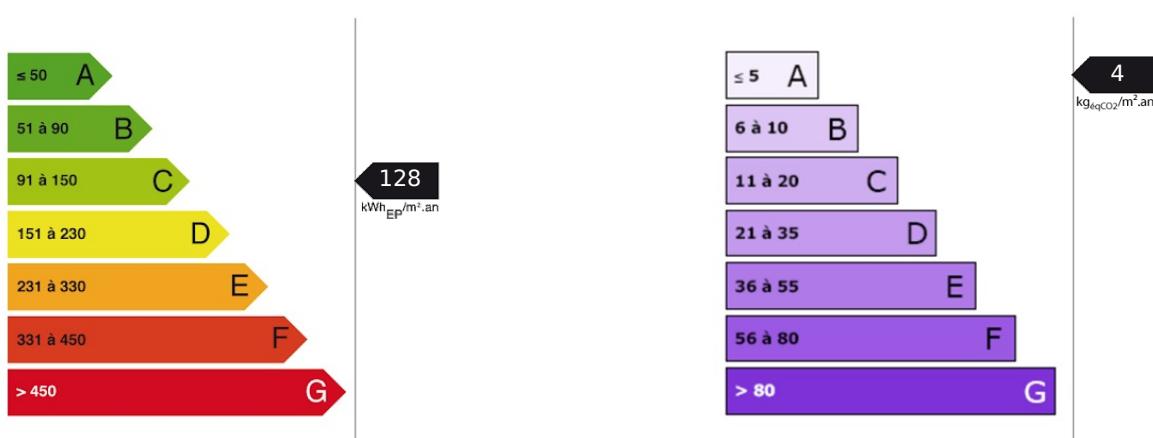
#### Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 920 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 680 €
Année de référence des prix de l'énergie	28/05/2024
Valeur conso annuelle énergie	128 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A

## Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

4 Kg  
CO2/m<sup>2</sup>/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 920 € et 2 680 € au 28/05/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante