



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

EXCLUSIVITE : Votre agence ERA Nadotti Isle sur la Sorgue vous propose sur la commune de Courthézon à la sortie du village, une agréable maison élevée d'un étage sur terrain clos et arboré de 1065 m² avec garage et atelier. Du rafraîchissement est à prévoir. Possibilité de créer deux logements de type 3. Maison très saine avec du potentiel. N'hésitez pas à venir la visiter.

Aspects financiers

Taxe Foncière	175,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Surfaces

Surface terrain	1065 m ²
Surface habitable	119 m ²
Surface séjour	24 m ²
Surface garage	50 m ²

Extérieur

Année de construction	1963
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Roulants électriques

Localisation

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui

Autres

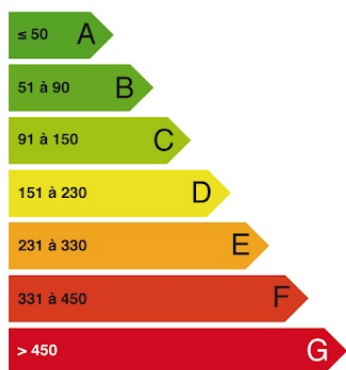
Nombre garage/Box 1

Intérieur

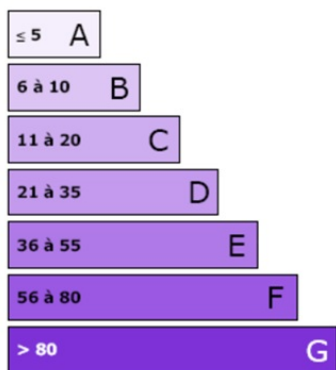
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Simple
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	182 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	52 Kg CO2/m2/an



182
kWh_{EP}/m².an



52
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante