


NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 86 69 19 84

coustellet@nadotti.fr

24 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence Nadotti vous propose une charmante propriété de caractère entre Gordes et Murs. Elle se compose d'une véranda donnant sur une salle à manger et cuisine équipée, salon avec mezzanine, wc, buanderie, grande chambre avec sa salle d'eau wc. à l'étage, 4 chambres, wc, salle d'eau. Une chambre indépendante avec salle d'eau, wc. Un studio avec terrasse, une salon kitchenette chambre, wc, salle d'eau. Un gîte avec terrasse, salon salle à manger cuisine, chambre, wc, salle d'eau. La villa est située sur une parcelle de plus d'un hectare arborée avec sa grande piscine au calme.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 150 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 150 000 €

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 420 €
--	---------

Extérieur

Assainissement	Fosse à refaire
Jardin	Oui

Surfaces

Surface terrain	11130 m ²
Surface habitable	270 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	9
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	7
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui

Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 4 670 €

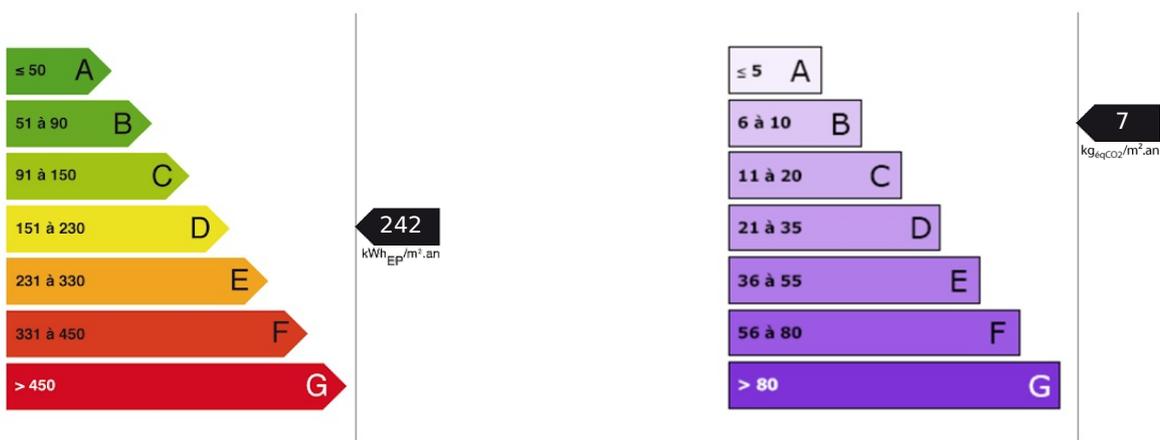
Année de référence des prix de l'énergie 07/07/2022

Valeur conso annuelle énergie 242 kWh/m² par an

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 420 € et 4 670 € au 07/07/2022 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante