NADOTTI Immobilier

Propriété de plain pied , avec terrain clos , piscine au calme

740 000,00 € **

Ref : VP1707

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Notre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette belle propriété en exclusivité, située en campagne de Saint-Didier, un pittoresque village provençal du Comtat Venaissin. Idéalement implantée cette maison de plain-pied de 178 m² offre une qualité de vie incomparable. Cette demeure bénéficie d'un cadre idyllique, à proximité de commerces locaux de qualité. La propriété, exposée plein sud, est nichée sur un terrain calme et entièrement clos de 3 250 m². Elle dispose d'une vaste pièce de vie de 80 m², idéale pour les moments conviviaux, ainsi que de 4 chambres spacieuses. Une grande salle de bains et une piscine viennent compléter cet ensemble . Offrez vous un véritable havre de paix au coeur de la Provence, entre nature, calme et confort.

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	740 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	740 000 €

Extérieur	
Année de construction	2003
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces	
Surface terrain	3250 m²
Surface habitable	178 m²
Surface séjour	88 m²

Localisation	
Distance d’accès au bus	5 min
Distance d’accès à l’école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

Surfaces

Surface Dépendance(s)	55 m²

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	1

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante