


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Agence NADOTTI IMMOBILIER : Dans la magnifique ville de L'Isle-sur-la-Sorgue, aussi appelée la « Venise provençale », découvrez ce charmant studio niché au sein d'une résidence sécurisée, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville. Situé au premier étage, cet appartement lumineux offre une vue dégagée sur les champs environnants, garantissant calme et sérénité. La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, s'ouvre sur un agréable espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement privative, un véritable atout. La résidence, parfaitement entretenue, dispose d'une piscine réservée aux résidents, idéale pour se détendre l'été. Aucun travaux n'est à prévoir : l'appartement est en excellent état et bénéficie d'une fréquentation de qualité. Un bien rare dans un cadre verdoyant et paisible, parfait pour un pied-à-terre provençal, un investissement locatif ou une première acquisition. A visiter sans tarder !

Aspects financiers

Taxe Foncière	673 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	139 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	139 500 €
Charges annuelles loi ALUR	740 €

Intérieur

Nombre de pièce	1
Nombre de niveaux	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	508 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	688 €

Surfaces

Surface habitable	31.88 m²
-------------------	----------

Localisation

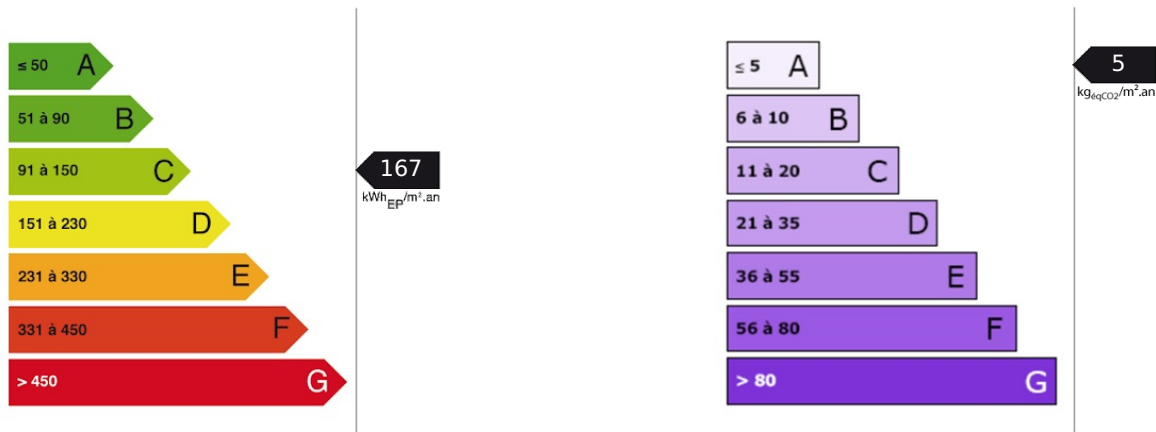
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	0000

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	167 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante