

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'Agence Nadotti Immobilier vous propose cette maison mitoyenne avec extérieur située en campagne de Plan d'Orgon, comprenant en rez de chaussé une cuisine ouverte sur le séjour salon, à l'étage un palier desservant deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. une cave et deux places de stationnement privatives. A visiter rapidement.

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 192 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 192 000 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface terrain | 65 m ² |
| Surface habitable | 85 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce | 4 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |

Diagnostics

| | |
|--|--|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 710 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 040 € |
| Année de référence des prix de l'énergie | 02/04/2025 |
| Valeur conso annuelle énergie | 112 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | A |
| Valeur Gaz Effet de serre | 3 Kg CO ₂ /m ² /an |



112
kWh_{EP}/m².an



3
kg_{eq}CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 710 € et 1 040 € au 02/04/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante